ANUNT:

Comuna Domaşnea, cu sediul în Domaşnea , nr.260, judeţul Caraş-Severin , CUI 3227785 , telefon 0255263101, fax 0255263101, email primariadomasnea@yahoo.com ,persoană de contact –Manescu Ilie , telefon 0729493160 închiriază terenuri extravilane (pășune) aparținând domeniului public al comunei Domașnea județul Caraș-Severin în suprafaţă totală de 1.630,36 ha . Documentaţia de atribuire se poate ridica de la sediul Comunei Domaşnea ,sau pe mail în format electronic , în baza unei cereri formulate în acest sens. Alte informații se pot obține de la secretariatul Comunei Domaşnea , localitatea Domaşnea , nr.260 , jud. Caraș-Severin . Costul documentației de atribuire este de 50 de lei , se poate achita numerar la caseria comunei Domașnea. Data-limită pentru solicitarea clarificarilor: 30.04.2022 , ora 10.00 .Data-limită de depunere a ofertelor: 11.05.2022 , ora 9.00 .

Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Domaşnea , localitatea Domaşnea , nr.260 , jud. Caraş-Severin . Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar.

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 11.05.2022 , ora 10.00 la sediul comunei Domașnea. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute este Tribunalul Caraş-Severin, cu sediul in Reşita, str. Horea, nr. 2-4, tel.: 0255212800, tel/fax : 0255211554 , mail : **ecris.115@just.ro** .

ANEXA NR. 2
HCL NR. 17/18.04.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU INCHIRIEREA A 1.630,36 HA PĂŞUNE PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI DOMASNEA

B O R D E R O U

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU INCHIRIERII PĂŞUNII PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI DOMASNEA

A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea inchirierii
   2.1. Termeni folosiţi
3. Nivelul minim al chiriei
4. Acordarea inchirierii
5. Durata inchirierii
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de inchiriere

1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială , prin identificarea şi utilizarea tuturor resurselor existente pe plan local, furnizează comunei stabilitate şi o dezvoltare economică solidă. Dezvoltarea investiţiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă şi investiţii externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunităţii, prin creşterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creşterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local Domasnea inchiriaza 1.630,36 ha păşune proprietate publică a Comunei Domasnea .

Forma de inchiriere se va realiza in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 **privind Codul administrativ** .

2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica inchirierea terenului sunt :

- punerea în valoare a pajiştilor proprietate publică,
- satisfacerea unor nevoi ale crescătorilor de animale din comună ;
- atragerea la bugetul Consiliului Local Domasnea de fonduri suplimentare rezultate in urma administrării optime a inchirierii şi a încasării chiriei prevăzute in contractul de inchiriere ;
- înmulţirea animalelor aparţinând locuitorilor comunei şi, implicit creşterea nivelului de viaţă şi crearea unor locuri noi de muncă ;
- evitarea degradării factorilor de mediu şi efectuarea unor lucrări strict necesare, stabilite prin amenajamentul pastoral;

2.1.TERMENI FOLOSIŢI

Termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

a) iarbă şi alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradiţional pe păşunile şi fâneţele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânţări şi supraînsămânţări, din familiile de graminee şi de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producţia, valoarea nutriţională a pajiştii şi capacitatea de păşunat;

b) păşuni şi fâneţe - suprafeţe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosinţă, care sunt destinate producerii de furaje, iarbă şi alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin păşunare;

c) unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

d) utilizator de păşuni şi fâneţe:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) , SIIE /crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE / SIIE , care desfăşoară activităţi agricole specifice categoriei de folosinţă păşuni şi fâneţe, conform clasificării statistice a activităţilor economice în Uniunea Europeană pentru producţia vegetală şi animală, care deţine legal dreptul de folosinţă asupra suprafeţei agricole şi care valorifică păşunea prin păşunare cu efective de animale sau prin cosire cel puţin o dată pe an; sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziţie, în condiţiile legii, suprafaţa agricolă, care desfăşoară activităţi agricole specifice categoriei de folosinţă păşuni şi fâneţe şi care o valorifică prin cosire cel puţin o dată pe an;

e) Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) - colecţia de date în format electronic care cuprinde informaţiile de identificare a fiecărei exploataţii din România, potrivit Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale Sanitare Veterinare şi pentru Siguranţa Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare şi înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor şi bovinelor, cu modificările şi completările ulterioare; / SIIE – Sistem de Identificare si Inregistrare a Ecvideelor ;

f) deţinători de pajişti - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deţinători precari ai pajiştilor;

g) schimbarea destinaţiei suprafeţelor de pajişte - schimbarea categoriei de folosinţă a pajiştilor/scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinţă pajişte.

h) amenajament pastoral - documentaţie care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice şi economice necesare ameliorării şi exploatării pajiştilor;

i) autoritate competentă - Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, precum şi autorităţile cu atribuţii în domeniu aflate în subordinea sa, după caz;

j) capacitate de păşunat - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafaţa de 1 ha de pajişte în întreaga perioadă de păşunat, se exprimă în unităţi vită mare (UVM) la hectar şi se determină prin raportarea producţiei efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM;

k) activitate agricolă care se desfăşoară pe pajişti conform clasificării statistice a activităţilor economice în Uniunea Europeană pentru producţia animală şi vegetală - orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) nr. 1.893/2006 al Parlamentului European şi al Consiliului din 20

decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităţilor economice NACE a doua revizuire şi de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3.037/90 al Consiliului, precum şi a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creşterea bovinelor de lapte
		0142	Creşterea altor bovine
		0143	Creşterea cailor şi a altor cabaline
		0145	Creşterea ovinelor şi caprinelor"

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria cuvenită locatorului , Consiliul Local Domasnea a fost calculată în conformitate cu prevederile legale, ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului prin cheltuielile cu întreţinerea pajiştii permanente şi implementarea amenajamentului pastoral.

Nivelul minim al preţului inchirierii se stabileşte prin diferenţa dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale şi valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiţii/materiale şi lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producţia anuală disponibilă de iarbă şi preţul mediu al ierbii, care este pentru anul 2021 de 0,07 lei/kg, stabilit prin Hotărârea nr. 267 din 26.10.2021 a Consiliului Judeţean Caraş-Severin .

Conform calculelor făcute, valoarea ierbii disponibile pentru animale pe întreaga suprafaţă este de 599.157,3 lei, iar valoarea medie a lucrărilor necesar de executat şi a fertilizărilor necesare pe întreaga suprafaţă anual este de 260.857,6 lei, rezultând ca valoarea minimă a chiriei valoarea de **207,5 lei / ha / an , asa cum reiese din urmatoarele calcule :**

1.630,36 ha x 5.250 kg / ha(cantitate medie masa verde) x 0,07 lei/kg = 599.157,3 lei

Pentru :

- Fertilizare chimică sunt necesare anual 24.455,4 kg

24.455,4 kg x 4 lei/kg = 97.821,6 lei

Curăţire de arborete şi resturi vegetale, tăierea, împrăştierea şi nivelarea manuală a muşuroaielor şi pământului rezultat, se considera un preţ mediu al lucrărilor pentru un hectar de aprox. 100 lei/ha (1 la 2 ani)

- cheltuieli anuale :

1.630,36 ha x 100 lei/ha = 163.036 lei

Chirie :

599.157,3 lei (valoare medie masa verde) – 97.821,6 lei(fertilizare chimica) – 163.036 lei (lucrari de intretinere) = 338.299,7 lei

338.299,7 lei : 1.630,36 = 207,5 lei /ha /an

Suma datorată ca si chirie va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Domasnea deschis la Trezorerie Caransebes , sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 30 martie şi 70% până la data de 30 octombrie a fiecarui an.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4. ACORDAREA INCHIRIERII

Art. 6 din Normele de aplicare a OUG 34/2013 prevede :

„ (1) În condiţiile art. 9 alin. (1) şi (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiştilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, precum şi al municipiului Bucureşti, crescătorii de animale din cadrul colectivităţii locale depun individual la compartimentul funcţional din cadrul primăriei unităţii administrativ-teritoriale documente care atestă că deţin animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru păşunat suprafeţe de pajişti.

(2) În condiţiile art. 9 alin. (1) şi (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, în cazul solicitării unei suprafeţe de pajişti aflată în proprietatea publică/privată a unităţilor administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcţional din cadrul primăriei, însoţită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deţine animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE, şi suprafaţa

agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporţional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora."

Inchirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE sau SIIE .

Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de inchiriere .

În condiţiile art. 11 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, în vederea întreţinerii şi utilizării suprafeţelor de pajişti, precum şi pentru conservarea, ameliorarea şi păstrarea biodiversităţii acestora, utilizatorii pajiştilor au obligaţia să aplice pe fiecare parcelă acţiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum şi planul de fertilizare.

Acolo unde sunt necesare, lucrările de întreţinere a pajiştilor pot cuprinde :

a) distrugerea muşuroaielor, curăţarea de pietre, a vegetaţiei arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor şi executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului şi respectarea strictă a regulilor de exploatare raţională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte chimice şi organice;

e) lucrări de regenerare a pajiştilor prin însămânţări şi supraînsămânţări executate atât primăvara, cât şi toamna, în funcţie de condiţiile de climă şi sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Dacă este cuprinsă în amenajamentul pastoral, pentru reînsămânţarea/supraînsămânţarea pajiştilor se vor utiliza seminţe din speciile de plante erbacee furajere din familiile de graminee şi leguminoase perene sau amestecuri ale acestora, care au fost prevăzute în proiectul de amenajament pastoral.

Până la data de 25.02.2022 s-au depus la compartimentul "Registru agricol" din cadrul primăriei cereri prin care au fost exprimate opţiuni prealabile de inchiriere a pajiştilor.

Categoria de animale	*Coeficientul de conversie*	*Capete/ UVM*
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	*1,0*	*1,0*
Bovine între 6 luni şi 2 ani	*0,6*	*1,6*
Bovine de mai puţin de 6 luni	*0,4*	*2,5*
Ovine	*0,15*	*6,6*
Caprine	*0,15*	*6,6*

Pentru buna convieţuire a locatarilor , se propune a se prevedea în caietul de sarcini şi în anexa contractului de inchiriere următoarele reglementări :

- Sursele de apă vor putea fi folosite de toţi,
- Suprafeţele inchiriate nu vor putea fi îngrădite (cu excepţia gardurilor electrice pentru animale)
- Fiecărei parcele inchiriata trebuie să i se prevadă cel puţin o cale de acces
- Drumurile şi căile de acces vor putea fi folosite de către toţi.

Modalitatea de acordare a inchirierii pajiştilor proprietate publică a în conformitate cu OUG nr. 57 / 2019 este prin licitaţie public –plic inchis.

Scopul licitaţiei este de a clasifica sub o formă tabelară toţi ofertanţii eligibili, urmând ca ulterior, fiecare ofertant, în funcţie de locul obţinut în cadrul licitaţiei să îşi aleagă din cadrul parcelelor rămase disponibile împreună cu un topograf autorizat şi cu personal din compartimentul "Registru agricol", suprafaţa ce i se cuvine, ţinând cont şi de încărcătura UVM pe hectar,

5. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii se propune a fi de 7 ani începând de la data semnării contractului de inchiriere , cu posibilitatea prelungirii lui încă 3 ani, dacă părţile convin în acest sens , in conformitate cu prevederile art. 306 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ - regimul contractelor deinchiriere de bunuri proprietate publica.

6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Desemnarea câştigătorlor licitaţiei pentru inchiriere se va face în termen de max. **60 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Elaborata de catre :

SC NIPAISMIM CONSULT SRL- Otelu Rosu

Ing. Isae Babeu

SOCIETATEA NIPAISMIM CONSULT SRL OTELU ROSU, CARAS-SEVERIN

PRESEDINTE DE SEDINTA

HORESCU PETRISOR

ROMÂNIA JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN CONSILIUL LOCAL

ROMANIA
JUD. CARAS-SEVERIN
COMUNA DOMASNEA
Tel / Fax: 0255-263101,
e-mail: primariadomasnea@yahoo.com
Unitate Administrativ Teritoriala

ANEXA NR. 3
HCL nr. 19/18.04.2022

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Privind inchirierea suprafetei de 1.630,36 ha pasune - domeniul public al comunei Domasnea

Aprilie 2022

CONTINUT

Sectiunea I - Caiet de sarcini

Sectiunea II - Fisa de date a inchirierii

Sectiunea III - Contract cadru

Sectiunea IV - Formulare

Sectiunea V - Amenajament Pastoral (format electronic)

SECTIUNEA I

CAIET DE SARCINI

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. **Denumirea inchirierii şi informaţii despre locator :**

Denumirea contractelor : „Contracte pentru inchirierea păşunii proprietate publică a comunei Domasnea ".

Locator : Consiliul local al comunei Domasnea, cu sediul în :

localitatea Domasnea, Nr.260 , judeţul Caraş-Severin, tel / fax : 0255 263 101 ,

1.2. **Destinaţia bunurilor ce fac obiectul inchirierii:**

Consiliul local al comunei Domasnea a procedat la demararea procedurii privind inchirierea păşunii comunale, in conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului 34/2013 - privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a Normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, şi a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57 / 2019 - privind regimul contractelor de inchiriere de bunuri proprietate publică.

Întreaga suprafaţă se inchiriiaza în vederea păşunării cu animalele şi a executării lucrărilor de întreţinere .

2. CONDIŢII GENERALE ALE INCHIRIERII

2.1.Termenii folosiţi

Termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

a) iarbă şi alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradiţional pe păşunile şi fâneţele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânţări şi supraînsămânţări, din familiile de graminee şi de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producţia, valoarea nutriţională a pajiştii şi capacitatea de păşunat;

b) păşuni şi fâneţe - suprafeţe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosinţă, care sunt destinate producerii de furaje, iarbă şi alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin păşunare;

c) unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

d) utilizator de păşuni şi fâneţe:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE sau SIIE , care desfăşoară activităţi agricole specifice categoriei de folosinţă păşuni şi fâneţe, conform clasificării statistice a activităţilor economice în Uniunea Europeană pentru producţia vegetală şi animală, care deţine legal dreptul de folosinţă asupra suprafeţei agricole şi care valorifică păşunea prin păşunare cu efective de animale sau prin cosire cel puţin o dată pe an; sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziţie, în condiţiile legii, suprafaţa agricolă, care desfăşoară activităţi agricole specifice categoriei de folosinţă păşuni şi fâneţe şi care o valorifică prin cosire cel puţin o dată pe an;

e) Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) - colecţia de date în format electronic care cuprinde informaţiile de identificare a fiecărei exploataţii din România, potrivit Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale Sanitare Veterinare şi pentru Siguranţa Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare şi înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor şi bovinelor, cu modificările şi completările ulterioare / SIIE - Sistem de Identificare si Inregistrare Ecvidee;

f) deţinători de pajişti - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deţinători precari ai pajiştilor;

g) schimbarea destinaţiei suprafeţelor de pajişte - schimbarea categoriei de folosinţă a pajiştilor/scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinţă pajişte.

h) amenajament pastoral - documentaţie care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice şi economice necesare ameliorării şi exploatării pajiştilor;

i) autoritate competentă - Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, precum şi autorităţile cu atribuţii în domeniu aflate în subordinea sa, după caz;

j) capacitate de păşunat - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafaţa de 1 ha de pajişte în întreaga perioadă de păşunat, se exprimă în unităţi vită mare (UVM) la hectar şi se determină prin raportarea producţiei efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM;

k) activitate agricolă care se desfăşoară pe pajişti conform clasificării statistice a activităţilor economice în Uniunea Europeană pentru producţia animală şi vegetală - orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) nr. 1.893/2006 al Parlamentului European şi al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităţilor economice NACE a doua revizuire şi de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3.037/90 al Consiliului, precum şi a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	*Grupă*	*Clasă*	*CAEN Rev. 2*
01	*014*	*0141*	*Creşterea bovinelor de lapte*
		0142	*Creşterea altor bovine*
		0143	*Creşterea cailor şi a altor cabaline*
		0145	*Creşterea ovinelor şi caprinelor"*

2.2 Standarde pentru menţinerea unui nivel minim de întreţinere a terenurilor

În vederea accesării fondurilor europene aferente plăţilor pe suprafaţă, utilizatorii de pajişti, persoane fizice şi juridice, în calitate de proprietari şi/sau deţinători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligaţia ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de păşunat, sau cosirea cel puţin o dată pe an a vegetaţiei.

Acolo unde sunt necesare, lucrările de întreţinere a pajiştilor pot cuprinde :

a) distrugerea muşuroaielor, curăţarea de pietre, a vegetaţiei arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor şi executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului şi respectarea strictă a regulilor de exploatare raţională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte chimice şi organice;

e) lucrări de regenerare a pajiştilor prin însămânţări şi supraînsămânţări executate atât primăvara, cât şi toamna, în funcţie de condiţiile de climă şi sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Pentru reînsămânţarea/supraînsămânţarea pajiştilor se vor utiliza seminţe din speciile de plante erbacee furajere din familiile de graminee şi leguminoase perene sau amestecuri ale acestora, care vor fi prevăzute în proiectul de amenajament pastoral. Supraînsămânţarea pajiştilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu seminţe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale prin intermediul registrului agricol va centraliza anual suprafeţele din categoria de folosinţă pajişti permanente pentru verificarea, controlul şi menţinerea suprafeţei totale ocupate cu pajişti în România la data de 1 ianuarie 2007, aşa cum este prevăzut în art. 6 alin. (2) primul paragraf din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune şi de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003.

Suprafaţa din categoria de folosinţă prevăzută se actualizează în registrul agricol potrivit Ordonanţei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările ulterioare.

Anual, până la data de 1 martie, primarul prin aparatul de specialitate din cadrul compartimentului agricol verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafeţele utilizate, şi stabilesc disponibilul de pajişti ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

Primarul, prin aparatul de specialitate, din cadrul compartimentului agricol verifică respectarea măsurilor pentru folosinţa pajiştilor, în conformitate cu prevederile normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru

aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Pentru buna administrare a pajiştilor, secretarul unităţii administrativ-teritoriale ţine registrul cu actele de evidenţă a pajiştilor, planul cadastral al suprafeţelor închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Controlul menţinerii, întreţinerii şi utilizării fondului pastoral naţional se asigură de autoritatea competentă care răspunde de gestionarea şi menţinerea suprafeţelor de pajişti, prin personalul propriu şi prin personalul structurilor teritoriale de specialitate, pentru:

a) controlul menţinerii suprafeţelor de pajişti înregistrate la data de 1 ianuarie 2022 în Registrul agricol;

b) controlul modului în care se aplică şi se respectă prevederile din amenajamentele pastorale;

c) modul de atribuire a pajiştilor aflate în administrarea consiliilor locale.

Primarul, prin aparatul de specialitate, asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiştile închiriate.

Pentru controlul respectării regimului pastoral şi a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajişti vor permite accesul personalului împuternicit, după ce au fost înştiinţaţi, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Utilizatorii pajiştilor au obligaţia de a lua toate măsurile pentru întreţinerea acestora, cu menţinerea categoriei de folosinţă.

Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria cuvenită locatorului , Consiliul Local Domasnea a fost calculată în conformitate cu prevederile legale, ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu întreţinerea şi implementarea amenajamentului pastoral.

Nivelul minim al preţului inchirierii se stabileşte prin diferenţa dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale şi valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiţii/materiale şi lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producţia anuală disponibilă de iarbă şi preţul mediu al ierbii, care este pentru anul 2021 de 0,07 lei/kg, stabilit prin Hotărârea nr. 267 din 26.10.2021 Consiliului Judeţean Caraş-Severin .

Conform calculelor făcute, valoarea ierbii disponibile pentru animale pe întreaga suprafaţă este de 599.157,3 lei, iar valoarea medie a lucrărilor necesar de executat şi a fertilizărilor necesare pe întreaga suprafaţă anual este de 260.857,6 lei, rezultând ca valoarea minimă a chiriei valoarea de **207,5 lei / ha / an , asa cum reiese din urmatoarele calcule :**

1.630,36 ha x 5.250 kg / ha(cantitate medie masa verde) x 0,07 lei/kg = 599.157,3 lei

Pentru :

- Fertilizare chimică sunt necesare anual 24.455,4 kg

24.455,4 kg x 4 lei/kg = 97.821,6 lei

Curăţire de arborete şi resturi vegetale, tăierea, împrăştierea şi nivelarea manuală a muşuroaielor şi pământului rezultat, se considera un preţ mediu al lucrărilor pentru un hectar de aprox. 100 lei/ha (1 la 2 ani)

- cheltuieli anuale :

1.630,36 ha x 100 lei/ha = 163.036 lei

Chiria :

599.157,3 lei (valoare medie masa verde) – 97.821,6 lei(fertilizare chimica) – 163.036 lei (lucrari de intretinere) = 338.299,7 lei

338.299,7 lei : 1.630,36 = 207,5 lei /ha /an

Suma datorată ca si chirie va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Domasnea deschis la Trezorerie, sau în numerar la casieria unităţii administrativ -teritoriale.

Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 31 mai şi 70% până la data de 31 octombrie ale fiecarui an.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

3. ACORDAREA INCHIRIERII

Art. 6 din Normele de aplicare a OUG 34/2013 prevede :

(1) In conditiile art. 9 alin. (1) si (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, in vederea incheierii contractelor de inchiriere sau concesiune, dupa caz, a pajistilor aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, precum si al municipiului Bucuresti, crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale depun individual la compartimentul functional din cadrul primariei unitatii administrativ-teritoriale documente care atesta ca detin animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE, pentru care solicita pentru pasunat suprafete de pajisti.

(2) In conditiile art. 9 alin. (1) si (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, in cazul solicitarii unei suprafete de pajisti aflata in proprietatea publica/privata a unitatilor administrativ-teritoriale de catre formele asociative legal constituite, in vederea utilizarii in comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul functional din cadrul primariei, insotita de o lista nominala ce cuprinde documente care atesta ca fiecare membru detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE / SIIE , si suprafata agricola care revine fiecarui membru pentru utilizare proportional cu numarul de UVM, cu acceptul acestora.

(3) In conditiile art. 9 alin. (7^1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al pretului inchirierii se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba si pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararile consiliilor judetene si, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti, conform prevederilor Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inchirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE / SIIE .

Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de inchiriere .

Până la data de 25.02.2022 s-au depus la compartimentul "Registru agricol" din cadrul primăriei cereri prin care au fost exprimate opţiuni prealabile de inchiriere a pajiştilor.

Scopul licitaţiei este de a clasifica sub o formă tabelară toţi ofertanţii eligibili, urmând ca ulterior, fiecare ofertant, în funcţie de locul obţinut în cadrul licitaţiei să îşi aleagă din cadrul parcelelor rămase disponibile împreună cu un topograf şi cu personal din compartimentul "Registru agricol", suprafeţele ce i se cuvin şi pentru care se va întocmi contractul de inchiriere .

5. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

5.1. Destinaţia inchirierii : organizarea păşunatului şi desfăşurarea unui program susţinut de menţinere a păşunii în condiţiile stipulate de amenajamentul pastoral, în regim de continuitate şi permanenţă.

5.2. Utilizatorul de păşune cu care se poate incheia un contract de inchiriere trebuie să îndeplinească următoarele condiţii minime :

- Sediul sau domiciliul în comuna Domasnea
- Să fie înregistrat in Registrul Naţional al Exploataţiilor;
- Să asigure o incărcătură de minim 3,33 ha/ U.V.M. pentru suprafata solicitata ;
- Sa nu solicite pasune pentru animale tinere de sub 6 luni ;
- Să deţină şi să prezinte următoarele documente :
- Certificat atestare fiscală – dovedind inexistenţa datoriilor la bugetul de stat
- Certificat fiscal – dovedind inexistenţa datoriilor la bugetul local

5.3. Forma asociativa legal constituita trebuie sa prezinte un tabel nominal cu membrii asociati (care au aderat la forma asociativa), din care să rezulte numărul de animale şi incarcatura pe ha (Declaraţia privind numărul de animale şi specii deţinute).

5.4. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de cerinţele din Amenajamentul pastoral care va fi anexă la contractului de inchiriere .

5.5. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligaţia să respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislaţia privind protecţia mediului şi protecţia muncii.

5.6. Locatarul are obligatia ca pe lângă organizarea păşunatului în conformitate cu normele în vigoare să intreţină păşunea cel puţin la acelaşi nivel privind condiţiile de agromediu.

5.7. Înainte de ieşirea la păşunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor de către personalul specializat propriu sau din circumscripţia sanitar - veterinară.

5.8. Locatarul are obligaţia să anunţe circumscripţia sanitar – veterinară si Primaria comunei Domasnea , in termen de 24 ore, în cazul imbolnăvirii animalelor, apariţia unor boli infecto-contagioase sau a mortalităti animalelor.

5.9 Vegetaţia forestieră aflată pe păşune va putea fi exploatată **DOAR ÎN REGIM SILVIC, CONFORM NORMELOR LEGALE ÎN VIGOARE** (marcare, punere în valoare şi licitaţie).

5.10. Toate penalităţile, amenzile, date locatarului sau locatorului de către APIA, Autoritatea competentă pentru protecţia mediului sau ISU, din cauza nerespectării întocmai a condiţiilor de agromediu, a condiţiilor de păstrare curată a mediului sau a normelor PSI, cad în sarcina locatarului , pe toată perioada existenţei Contractului de inchiriere .

6. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii va fi de 7 ani începând de la data semnării contractului de inchiriere , cu posibilitatea prelungirii lui încă 3 ani, dacă părţile convin în acest sens , in conformitate cu prevederile art. 306 din OUG nr. 57/ 2019 privind regimul contractelor de inchiriere de bunuri proprietate publica.

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură minimă de 3,33 ha / UVM .

Locatorul nu poate subinchiria sau închiria bunul inchiriat.

7. GARANTII

7.1 In conformitate cu art.334 , alin.5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.(redeventa minima de pornire la licitatie /luna xsuprafata inchiriata x 2) .

Garanţia se constituie prin virament bancar in contul unitatii administrative Domasnea , CUI 3227785 , plata se va realiza în contul RO39TREZ1825006XXX001361 deschis la TREZORERIA CARANSEBES sau prin depunere numerar la caseria unitati .

Restituirea garantiei de participare :

- Pentru ofertantul castigator , garantia de participare se retine automat cu titlu de garantie de buna executie contractuala , care va returnata numai in conditiile in care acesta nu inregistreaza debite la data incetarii contractului , indiferent de motive ;
- Cuantumul astfel stabilit este necesar ca , pe parcursul derularii contractului , locatorul sa poata acoperii eventualele debite , indiferent de natura lor , inclusiv penalitati aferente acestora ;
- Pentru ofertantul necastigator , garantia de participare se restituie in termen de 30 de zile de la data depunerii cererii la registratura comunei Domasnea.

Retinerea garantiei de participare :

- Ofertantul pierde garantia de participare , daca oferta sa fiind stabilita castigatoare , refuza sa semneze contractul de inchiriere in termen de 30 de zile de la data licitatiei.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului ,la incetarea contractului de inchiriere . Sunt bunuri de retur, bunurile care au facur obiectul inchirierii - **păşunea.**

b) **bunuri proprii** – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere , ramin in proprietatea locatarului .Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii -**animale,utilaje,unelte,etc.**

9. CONDIŢII SPECIALE IMPUSE DE OBIECTUL INCHIRIERII

9.1. Datorită naturii speciale impuse de obiectul inchirierii– păşune – locatarul va trebui să respecte în totalitate condiţiile prevăzute de amenajamentul pastoral şi contractul de inchiriere .

9.2. Obligaţia de a respecta pe întreaga perioadă a inchirierii toate normele PSI, de protecţia mediului şi protecţia muncii cad în sarcina exclusivă a locatarului .

9.3 Pentru buna convieţuire a locatarilor , se va ţine cont de următoarele reglementări

- Sursele de apă vor putea fi folosite de către toţi,
- Suprafeţele inchiriate nu vor putea fi îngrădite (cu excepţia gardurilor electrice pentru animale)
- Fiecărei parcele inchiriate trebuie să i se prevadă cel puţin o cale de acces
- Drumurile pe păşune şi căile de acces la apă vor putea fi folosite de către toţi.

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE .

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoare situatii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere ;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar , prin reziliere de către locator , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator , prin reziliere de către locatar , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului ;

g) în cazul imposibilităţii obiective a clocatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenţei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea inchiriata nu este folosită.

Categoria de animale	Coeficient conversie	Cap/ UVM	Incărcătura minimă	
			cap/ha	ha/cap
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0	0,3	3,33
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,6	0,50	2,0
Ovine	0,15	6,6	2	0,50
Caprine	0,15	6,6	2	0,50

11. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

11.2. Pe toată durata inchirierii , cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

12. FORŢA MAJORĂ

12.1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă

neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

12.2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nicuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

12.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

12.4. În cazul decesului locatarului , moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

13. NOTIFICĂRI

13.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

13.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

14. SANCŢIUNI ŞI CONTRAVENŢII

În conformitate cu Ordonanţă de urgenţă nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, constituie contravenţii următoarele fapte:

a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decat cele folosite pentru activitati agricole de catre cel care utilizeaza pajistea, cu exceptia circulatiei cu orice mijloace de transport in situatii de urgenta generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule, motociclete si