ATV-uri sau mopede in vederea organizarii de activitati sportive, de recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, in conditiile legii;

e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu asa cum se prevede la art. 1 alin. (2);

f) arderea vegetatiei pajistilor fara respectarea prevederilor legislatiei in vigoare;

g) inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt indreptatite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) si (2);

h) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute la art. 5 alin (3);

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale in vigoare.

j) incalcarea prevederilor art. 9 alin. (7^1).

"k) neinitierea procedurii de inchiriere a pajistilor pana la data de 1 martie a fiecarui an;

l) neverificarea respectarii incarcaturii optime de animale/ha/an, in vederea stabilirii disponibilului de pajisti ce pot face obiectul inchirierii;

m) neindeplinirea atributiilor cu privire la elaborarea si realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafetelor de pajisti permanente;

n) neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor prezentei ordonante de urgenta."

(2) Contraventiile prevazute la alin. (1) se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);

"b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. a), d), e) si n);"

c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);

e) cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevazute la lit. g)-j).

"f) cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k), l) si m)."

(3) Contraventia prevazuta la alin. (1) lit. i) se sanctioneaza si cu sanctiunea complementara constand in desfiintarea lucrarilor si aducerea terenului in starea initiala pe cheltuiala contravenientului.

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de structurile centrale si locale cu atributii in domeniu, aflate in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, de catre primar si persoanele imputernicite de acesta, precum si de catre politistii de frontiera pentru faptele constatate in zona specifica de competenta.

Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor pentru faptele prevazute la art. 14 alin. (1) lit. d) si f) se fac si de catre personalul din cadrul Jandarmeriei Romane, precum si de catre ofiterii si subofiterii din cadrul serviciilor de urgenta profesioniste.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevazute la art. 14 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, dupa caz.

Prevederile referitoare la contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Drepturile si obligatiile ce decurg din angajamentele de agromediu incheiate anterior intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta se transmit crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care au incheiat contracte de inchiriere pentru suprafetele de pajisti respective.

Obiectivelor de investitii aprobate anterior intrarii in vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonante de urgenta, pentru realizarea carora este necesara scoaterea definitiva din circuitul agricol a unor suprafete de pajisti, precum si obiectivelor de investitie care au fost introduse in intravilan, in conditiile legii, prin documentatii urbanistice PUG/PUZ, anterior intrarii in vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonante de urgenta, nu li se aplica prevederile prezentei ordonante de urgenta.

SECTIUNEA II

FIŞA DE DATE A ACHIZIŢIEI

pentru inchirierea suprafetei de 1.630,36 ha pasune domeniul public al comunei Domasnea

SECŢIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ŞI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: **Comuna Domasnea**		
Adresă: **Domasnea , jud. Caras- Severin**		
Localitate: Domasnea , nr. 260	Cod poştal:**327185**	Ţara:**ROMANIA**

În atenţia - **Manescu Ilie**	Telefon:**+40 255 263101**
E-mail: **primariadomasnea@yahoo.com**	Fax:**+40 2552263101**
Adresa locatorului (URL): **www.domasnea.ro**	

Alte informaţii pot fi obţinute la:	■ **Punctul (punctele) de contact menţionat(e) anterior**
Documentatia de atribuire poate fi obţinute la :	■ **Punctul (punctele) de contact menţionat(e) anterior**
Ofertele trebuie transmise la:	■ **Punctul (punctele) de contact menţionat(e) anterior**

Numar zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor :

Zile : 9 (înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor)

I.2) TIPUL AUTORITĂŢII CONTRACTANTE ŞI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂŢILE PRINCIPALE)

□ Minister sau orice altă autoritate naţională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora □ Agenţie/birou naţional sau federal □ Colectivitate teritorială □ Agenţie/birou regional sau local □ Organism de drept public □ Instituţie/agenţie europeană sau organizaţie europeană ■ **Altele (precizaţi): unitate administrativ teritorială**	□ Servicii publice generale □ Apărare □ Ordine şi siguranţă publică □ Mediu □ Afaceri economice şi financiare □ Sănătate □ Construcţii şi amenajări teritoriale □ Protecţie socială □ Recreere, cultură şi religie □ Educaţie ■ **Altele (precizaţi): servicii publice locale**
Autoritatea contractantă acţionează în numele altor autorităţi contractante	**da □ nu ■**

SECŢIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea dată contractului :

Inchirierea suprafetei de 1.630,36 ha pasune proprietate publica a comunei Domasnea

II.1.2) Tipul contractului - **contract de inchiriere conform model cadru**
II.1.3) Descrierea succintă a contractului Consiliul local al comunei Domasnea a procedat la demararea procedurii privind inchirierea păşunii comunale, in conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului 34/2013 - privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a Normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, şi a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57 / 2019 - privind regimul contractelor de inchiriere de bunuri proprietate publică. Întreaga suprafaţă de 1.630,36 ha se concesionează în vederea păşunării cu animalele şi a executării lucrărilor de întreţinere in conformitate cu amenajamentul pastoral care face parte integranta din prezenta documentatie de atribuire.
II.1.4) Vor fi acceptate variante (oferte alternative) **da** □ **nu** ■

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

Cantitatea totală :

TABEL

Cu suprafețele de pașune/pajiști aflate în proprietatea publică a comunei Domașnea, care fac obiectul închirierii prin licitatie publică

Nr. crt.	Denumirea bunului Categoria	Elemente de identificare			Suprafața -ha-	Localitatea	Valoare de inventar -lei-
		Bloc fizic	Parcela	CF			
1	RAUL SES	2603	32389	32389	307	ZAVOI	1305,380
2	RAUL SES	5879	32388	32388	182	ZAVOI	764,000
3	RAUL SES	11186 935 9671	37700	37700	25	TEREGOVA	132,762
4	RAUL SES	9663 9664	37699	37699	122	TEREGOVA	504,278
5	PIETRELE ALBE	FARA BLOC FIZIC	37702	37702	59		392,000
		2746	37702	37702	38	TEREGOVA	
6	PIETRELE ALBE	10909 3244 2746	32647	32647	150	CORNEREVA	609,028
7	DEALUL CLOSANILOR	195 306 192 327 208 1558 1812 197	31018	31018	72	DOMASNEA	706,862

8	TILVA	196 568	31016	31016	13	DOMASNEA	63,662
	TILV BAUTA	FARA BLOC FIZIC	31015	31015	79,36	DOMASNEA	580,814
9		355 492 6 1691 1690 2267 9 1 653 24	31015	31015	28	DOMASNEA	
10	GODEANU	348 2274 2320 2301 2309	31013	31013	13	DOMASNEA	214,996
11	LAZURI	2014 2296 192 306	31011	31011	45	DOMASNEA	295,900
12	CAMPUL MARE	1472 99 85 2014	31017	31017	146	DOMASNEA	722,054
13	BRAZOVA	27	30309	30309	58	DOMASNEA	280,000
14	POIANA STOICHI	27	30308	30308	60	DOMASNEA	320,000
15	PIRG	27	30310	30310	44	DOMASNEA	240,000

16	PAIUS	99 85	31014	31014	25	DOMASNEA	140,268
17	STANA CESU	85 274 603 411 1982 655 666 160 386 2504	31012	31012	164	DOMASNEA	925,792
TOTAL SUPRAFTA (Ha)					**1630,36**		**3139,010**

II.3) DURATA CONTRACTULUI

Durata în ani : **7 ani** ***cu posibilitatea de a fi prelungit cu inca 3 ani cu acordul partilor .***

II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4.1. Ajustarea preţului contractului **da □ nu ■**

SECŢIUNEA III: INFORMAŢII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ŞI TEHNICE

III.1) CONDIŢII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice şi garanţii solicitate

III.1.1 Garanţie de participare **da ■ nu □**

In conformitate cu art.334 , alin.5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a doua chirii.(redeventa minima de pornire la licitatie /luna xsuprafata inchiriata x 2) .

Garanţia se constituie prin virament bancar in contul unitatii administrative Domasnea , CUI 3227785 , plata se va realiza în contul RO39TREZ1825006XXX001361 deschis la TREZORERIA CARANSEBES sau prin depunere numerar la caseria unitati .

Restituirea garantiei de participare :

- Pentru ofertantul castigator , garantia de participare se retine automat cu titlu de garantie de buna executie contractuala , care va returnata numai in conditiile in care acesta nu inregistreaza debite la data incetarii contractului , indiferent de motive ;
- Cuantumul astfel stabilit este necesar ca , pe parcursul derularii contractului , locatorul sa poata acoperii eventualele debite , indiferent de natura lor , inclusiv penalitati aferente acestora ;
- Pentru ofertantul necastigator , garantia de participare se restituie in termen de 30 de zile de la data depunerii cererii la registratura comunei Domasnea.

Retinerea garantiei de participare :

- Ofertantul pierde garantia de participare , daca oferta sa fiind stabilita castigatoare , refuza sa semneze contractul de inchiriere in termen de 30 de zile de la data licitatiei.

III.1.2. Legislaţia aplicabilă

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea 287 / 2009 privind Codul Civil al Romaniei ;
- OUG 34 / 2013, privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OG 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările ulterioare ;
- Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale Sanitare Veterinare şi pentru Siguranţa Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare şi înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor şi bovinelor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

III.2) CONDIŢII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situaţia personală a ofertantilor , inclusiv cerinţele referitoare la înscrierea în registrul comerţului sau al profesiei(daca este cazul)

III.2.1.a) Situaţia personală a ofertantului:

- Lipsa datoriilor la bugetul consolidat al statului ;
- Lipsa datoriilor la bugetul local ;

Documentele justificative :

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuţiilor la bugetul general consolidat (buget local – comuna Domasnea , buget de stat – Administratia Finantelor Publice Caransebes) la momentul prezentării;

Nota :

In cazul eşalonărilor la plata, conform prevederilor legale, se vor prezenta toate documentele emise din care sa rezulte in mod distinct plata la zi a eşalonărilor conform graficului aprobat, precum si plata la zi a obligaţiilor curente.

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activităţii profesionale

Persoanele juridice ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- copie B.I. sau C.I. – persoane fizice ;
- certificat constatator emis de ONRC sau Cod Unic de Inregistrare – persoane juridice

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creşterea bovinelor de lapte
		0142	Creşterea altor bovine
		0143	Creşterea cailor şi a altor cabaline

| | | 0145 | Creşterea ovinelor şi caprinelor" ;

- dovada înscrierii în RNE / SIIE ;
- declaraţia privind numărul de animale şi specii deţinute, împreună cu Anexa sa ;

III.2.2) Contracte rezervate (*după caz*) **da** ■ nu □

Inchirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE / SIIE .

SECŢIUNEA III: PROCEDURĂ

III.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfăsurare

III.1.1.a) Modalitatea de desfăsurare a procedurii de atribuire

Offline

III.1.1.b) Tipul procedurii

Licitaţie publica – plic inchis

III.1.1.c) Calendarul procedurii

	ACTIVITATEA	DATA/ PERIOADA
1	Transmitere spre publicare anunt de licitatie publica	19.04.2022
2	Aparatia anuntului de licitatie publica	20.04.2022
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatia publica	20.04.2022
4	Solicitarea de clarificari privind participarea la licitatia publica	30.04.2022
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	05.05.2022

6	Depunerea ofertelor	11.05.2022
7	Deschiderea ofertelor	11.05.2022
8	Intocmirea raportului procedurii de	11.05.2022
9	Comunicarea rezultatului procedurii	11.05.2022
10	Depunere contestatii instanta - termen	31.05.2022
11	Incheierea contractului de inchiriere	01.06.2022

III.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

III.2.1) Criterii de atribuire	
Ofertele eligibile având chiria cea mai mare	
Calcularea punctajului în funcţie de ofertă Valoarea cea mai mare a chiriei ofertate exprimată în lei/ha/an, va primi 100 puncte. Pentru valori mai mici ale chiriilor ofertate, punctajul se calculeaza astfel: Punctaj oferta „n" = (valoarea chirie „n"/ valoarea chiriei maxime) x 100 **Valoarea chiriei minime ce poate fi ofertată este de : 207,5 lei /ha/an**	
III.2.2) Se va organiza o licitaţie electronică **da□ nu■**	

III.3) INFORMAŢII ADMINISTRATIVE

III.3.3) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta
Ofertele vor fi redactate in limba Romana .
III.3.4) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să îşi menţină oferta : durata **în zile: 60** (de la termenul limită de primire a ofertelor)

III.4. PREZENTAREA OFERTEI

III.4. Modul de prezentare a ofertei
Ofertanţii transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se

înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data şi ora.

Pe faţa plicului exterior se va lipi **„SCRISOAREA DE ÎNAINTARE"**(completată corespunzător şi având scris cu majuscule numele ofertantului), iar pe verso se va indica obiectul inchirierii : **„OFERTĂ INCHIRIERE PAŞUNE DOMASNEA "** şi atenţionarea **„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE 10.05.2022 ORA 10,00".**

Plicul exterior, inchis şi sigilat, având pe faţă şi verso cele arătate mai sus, va conţine :

A. PENTRU PERSOANE FIZICE

a) Copie BI/CI
b) Certificat atestare fiscală care să ateste lipsa datoriilor la bugetul de stat
c) Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local
d) Declaraţie privind numărul de animale şi specii deţinute şi Anexa sa
e) Dovada înscrierii în RNE (adeverinţă de la dispensarul veterinar) sau SIIE ;
f) Chitanţă sau copia OP garantie de participare ;
g) Plicul interior sigilat care va conţine "Formularul de ofertă"

B. **PENTRU PERSOANE JURIDICE**

a) Copie CUI
b) Certificat atestare fiscală care să ateste lipsa datoriilor la bugetul de stat
c) Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local
d) Declaraţie privind numărul de animale şi specii deţinute şi Anexa sa
e) Dovada înscrierii în RNE (adeverinţă de la dispensarul veterinar)
f) Chitanţă sau copia OP garantie de participare ;
g) Plicul interior sigilat care va conţine "Formularul de ofertă"

FOARTE IMPORTANT ! - Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu cu majuscule : numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.
Termenul limita de depunere a ofertelor este data de **10.05.2022 ora 9,00**

După deschiderea plicurilor exterioare, în data de **10.05.2022 ora 10,00** comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor sau a căror forma de prezentare nu este conformă cu Documentaţia de atribuire şi Caietul de sarcini, făcând selecţia ofertelor.

În cazul ofertelor selectate, după deschiderea plicurilor interioare, comisia de evaluare poate solicita, atunci când consideră necesar, precizări cu privire la conţinutul lor.

SECŢIUNEA V : INFORMAŢII SUPLIMENTARE

V.1) INCHIRIEREA ESTE PERIODICA	**da** □ **nu** ■

VI.3) ALTE INFORMATII (*după caz*)

Inchirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul public se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE sau SIIE . Acest drept se referă la dreptul asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE / SIIE de a-şi alege cu prioritate parcelele pentru inchiriere înaintea proprietarilor individuali de animale, doar dacă ambele tipuri de ofertanţi oferă aceeaşi chirie . Dacă sunt mai multe asociaţii cu aceeaşi chirie oferită, clasificarea acestora se va face în funcţie de numărul de UVM. Dacă sunt mai mulţi crescători individuali cu aceeaşi chirie oferită, clasificarea lor se va face în funcţie de numărul de UVM. Ca regulă generală, în cazul când se oferă aceeaşi chirie de către mai mulţi ofertanţi şi nu există condiţii de acordare preferenţială către asociaţiile patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, clasificarea ofertanţilor în funcţie de numărul de UVM va fi în similară cu clasificarea lor în cadrul dispunerii tabelare finale, un număr mai mare de UVM deţinut de ofertant, va duce la o clasificare superioară, şi deci la posibilitatea alegerii cu prioritate de către el a parcelelor pentru concesionare, în faţa celor care au oferit aceeaşi chirie dar au un număr mai mic de UVM.

Dacă mai mulţi ofertanţi de aceeaşi categorie au oferit aceeaşi chirie şi au acelaşi număr de UVM, departajarea se va face în funcţie de numărul de animale deţinut, adică ofertantul cu un număr mai mare de animale deţinute şi înscrise în RNE / SIIE se va clasifica pe un loc superior faţă de ceilalţi ofertanţi care au avut aceeaşi ofertă de chirie şi au avut acelaşi număr de UVM. În cazul când chiria oferită, numărul de UVM şi numărul de animale este identic pentru doi sau mai mulţi ofertanţi de aceeaşi categorie, procedura se va anula.

Locatorul informează în termen de 3 zile lucrătoare, de la primirea raportului comisiei de evaluare, candidaţii câştigători despre alegerea lor, precum şi candidaţii respinşi despre respingerea ofertelor lor.

Ofertanţii pot face contestaţii cu privire la modul de respectare a dispoziţiilor legale cu privire la procedura de inchiriere prin licitaţie publică deschisă pana la data semnarii contractelor de inchiriere . Contestatiile depuse dupa data semnarii contractelor de inchiriere vor fi considerate tardive.

VI.4) CĂI DE ATAC

Utilizarea căilor de atac

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de inchiriere , precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul locatorului;

VI.4.3) Serviciul de la care se pot obţine informaţii privind utilizarea căilor de atac		
Denumire oficială: COMUNA DOMASNEA		
Adresă: DOMASNEA , nr.260		
Localitate: DOMASNEA	Cod poştal:327185	Ţară:ROMANIA
E-mail: primariadomasnea@yahoo.com	Telefon:+40 255 263101	
Adresă Internet (URL) : www.domasnea.ro	Fax:+40 255 263101	

SECTIUNEA III

Contract de inchiriere
Incheiat astazi .....
la .....

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA DOMASNEA** , cu sediul in localitatea **DOMASNEA , nr.260 , jud. Caras-Severin , CUI 322 7785 , tel/fax 0255 563101** , reprezentata prin domnul **MANESCU ILIE** avand functia de **primar** , in calitate de **locator**

si

1.2. S.C. ..... S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul social in ....., str. ..... (localitatea)nr. ....., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., judetul/sectorul ....., avand codul unic de inregistrare nr. ....., atribut fiscal ..... si numar de ordine in registrul comertului ...../...../....., contul nr. ..... deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentata prin ....., cu functia de ....., in calitate de **locatar**

sau

1.2..... ..... (numele si prenumele) , cu domiciliul in (localitatea) ..... str. ..... nr. ....., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., judetul/sectorul ....., avand actul de identitate seria ..... numarul ....., eliberat de ....., la data de ....., codul numeric personal ....., in calitate de **locatar** au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere, cu respectarea dispozitiilor **art. 1777- 1835 Cod civil** si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public al comunei Domasnea pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____ situata astfel : blocul fizic _____,tarlaua_____ in suprafata de _____ ha (identificata) asa cum rezulta din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:..... .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt: a) menţinerea suprafeţei de pajişte; b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal; c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul contractului este de 7 ani cu incepere de la data procesului-verbal de predare-primire.

3.2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult 3 ani cu acordul partilor , prin act adiţional ţinându-se cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de catre locatar pe pajişte si altele asemenea, cu conditia respectării Ordonanţei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente cu modificările şi completările ulterioare si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul inchirierii pentru folosirea bunului care face obiectul inchirierii este de ..... LEI pe luna/ an.

4.2. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 31 mai şi 70% până la data de 31 octombrie ale fiecarui an.

4.3. Plata chiriei se face in urmatoarele conturi:

a) contul locatorului nr. ..... deschis la Trezoreria Caransebes ;

4.4 Întârzierea la plată a redevenţei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4.5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Locatorul se obliga:

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare folosintei pentru care a fost incheiat si sa-l intretina in aceasta stare pe toata durata inchirierii;

b) sa execute la timp si in bune conditii toate lucrarile de reparatii care nu sunt in sarcina locatarului;

c) sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului, garantand pe locatar contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor ascunse ori contra tulburarii folosintei bunului.

d) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

e) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

f) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

g) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

h) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

l) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

j) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

k) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

5.2. Obligatiile locatarului sunt urmatoarele:

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract conform Amenajamentului Pastoral pentru pajiştile UAT Domasnea ;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa foloseasca bunul inchiriat potrivit destinatiei rezultate din prezentul contract;

d) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere prevazute in amenajamentul pastoral ce ii revin;

c) sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite prin prezentul contrat;

d) la incheierea duratei contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, adica in stare buna.

e) să respecte cel puţin încărcătura de animale în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

g) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

I) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare anual,cu respectarea Amenajamentului pastoral;

l) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este interzisa .

6.2. În cazul decesului locatarului , moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.2. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza daune-interese.

7.3. Neplata chiriei la termen il autorizeaza pe locator sa rezilieze contractul si sa ceara daune-interese.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8..2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile , producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, daca nu se poate rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor se va solutiona prin arbitrajul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale acestei Curti.

10.2. Hotararea arbitrala este definitiva si obligatorie.

sau

10.1. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

XI. CLAUZE SPECIALE[1)]

11.1. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de cerinţele din Amenajamentul pastoral care va fi anexă la contractului de inchiriere .

11.2. Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoare situatii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere ;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar , prin reziliere de către locator , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator , prin reziliere de către locatar , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului ;

g) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

h) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

i) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenţei şi a penalităţilor datorate;

j) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;

k) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost inchiriat terenul;

l) în cazul în care se constată faptul că pajiştea inchiriata nu este folosită.

11.3. Toate penalităţile, amenzile, date locatarului sau locatorului de către APIA, Autoritatea competentă pentru protecţia mediului sau ISU,alte institutii, din cauza nerespectării întocmai a condiţiilor de agromediu,incendiere sau alte situatii care sunt constatate de institutiile abilitate a condiţiilor de păstrare curată a mediului sau a normelor PSI,raspunderea cade în sarcina locatarului , pe toată perioada existenţei Contractului de inchiriere .

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

12.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

12.3 Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor

12.4. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de ..... exemplare, din care ..... .

LOCATOR
Comuna Domasnea
Reprezentant legal-primar

Manescu Ilie

_____

LOCATAR

_____

Vizat secretar general UAT

_____

SECTIUNEA IV

OFERTANTUL
Nume_____
Adresa_____
ora.....

Înregistrat la sediul locatorului

nr. ...../.....

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către

Comuna DOMASNEA

Ca urmare a anunţului de participare apărut în .....

nr. ..... privind aplicarea procedurii pentru atribuirea „„Contractelor de inchiriere

păşune proprietate privată a comunei DOMASNEA " , noi
..... cu domiciliu/sediul în
.....vă transmitem

alăturat următoarele:

Coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând,

a) oferta;
b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi vă satisface cerinţele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,
.....
(semnătura autorizată

OFERTANTUL
Nume_____
Adresa_____

FORMULAR DE OFERTA

Catre
Comuna Domasnea

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____adresa_____, ne oferim ca, in
(denumirea/numele ofertantului) *(adresa ofertantului)*
conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa utilizăm şi să întreţinem păşunea aparţinând comunei Domasnea , plătind ca si chirie suma de .....lei / ha / an, adică .....lei / ha / an,
(suma in cifre) *(suma in litere)*

2. Numărul persoanelor în numele cărora se depune Cererea pentru inchiriere este .....

1. Numărul de animale pe care le deţinem şi care sunt înscrise în RNE este :.....buc

2. Numărul de animale (exprimat în U.V.M.) pe care le deţinem şi care sunt înscrise în RNE este.....UVM

3. Suprafata de paşune pe care dorim să o inchiriem , tinand cont si de incadrarea in prevederile legale este de .....ha

4. Suntem de acord cu toate prevederile Caietului de sarcini şi a Contractului de inchiriere .

8. În cazul asociaţiilor, declarăm că persoana juridică nu este radiată, nici nu are activitatea suspendată şi nici nu este în reorganizare judiciară. Suntem conştienţi că orice neadevăr scris în „Formularul de ofertă" descalifică ofertantul şi face oferta depusă ca fiind inacceptabilă.

9. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câstigatoare, sa întreţinem păşunea şi să executăm lucrări în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral şi a Contractului de inchiriere .

10. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

11. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data _____/_____/_____ _____
(semnatura)

OFERTANTUL
Nume_____
Adresa_____

DECLARAŢIE PRIVIND NUMĂRUL DE ANIMALE ŞI SPECII DEŢINUTE

Catre
Comuna Domasnea

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in
(denumirea/numele ofertantului)
conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire a contractului de inchiriere păşune comunală , să solicităm pentru inchiriere suprafeţe astfel încât sa asigurăm o încărcătură minimă de 0,3 U.V.M / hectar .

2. Numărul persoanelor în numele cărora se depune Cererea pentru inchiriere este .....

3. Numărul de animale pe care le deţinem şi care sunt înscrise în Registrul agricol şi RNE este de :.....buc

4. Numărul de animale (exprimat în U.V.M.) pe care le deţinem şi care sunt înscrise în Registru agricol şi RNE este de :.....U.V.M.

5. Suprafaţa pe care vrem să o inchiriem este de .....ha.

6. Anexa declaraţiei face parte integrantă din ea

Data _____/_____/_____ _____
(semnatura şi ştampila)

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

OFERTANTUL

Nume_____

Adresa_____

ANEXA LA DECLARAŢIE PRIVIND NUMĂRUL DE ANIMALE ŞI SPECII DEŢINUTE

Nr crt.	NUMELE ŞI PRENUMELE	COD EXPLOATAŢIE	BOVINE		CABALINE		OVINE	CAPRINE	SEMNĂTURA
			ADULTE	TINERET	ADULTE	TINERET			
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
...									
...									
...									
...									
...									
...									
n-2									
n-1									
n									
	Total (număr)								
	Coeficient conversie		x 1,0	x 0,6	x 1,0	x 0,6	x 0,15	x 0,15	xxxxxxx
	UVM pe categorii								xxxxxxx
	TOTAL UVM								

Total U.V.M.....

Suprafaţa pe care am vrea sa o inchiriem este de : .....ha

Data _____/_____/_____

_____

(semnatura şi ştampila ofertantului)

SECTIUNEA V

Amenajament pastoral –format electronic (CD)

Elaborata de catre :

SC NIPAISMIM CONSULT SRL- Otelu Rosu

Ing. Isae Babeu

PRESEDINTE DE SEDINTA

HORESCU PETRISOR