

HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate si a documentatiei de atribuire pentru inchirierea prin licitatie publica a pasunii/pajistilor proprietate publica a comunei Domasnea, judetul Caras-Severin, catre crescatorii de animale ai colectivitatii locale, persoane fizice si juridice

Consiliul Local al comunei Domasnea, județul Caras-Severin întrunit în ședință ordinară la data de 27.02.2022;

Având în vedere:

- Cererile formulate de crescătorii de animale, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pășune;
 - Proiectul de hotarare nr. 5/27.02.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pasunilor/pajisti, aflate în proprietatea publică a comunei Domasnea, județul Caras-Severin;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Domasnea, județul Caras-Severin nr.304/27.02.2022 ; privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pasunilor/pajisti, aflate în proprietatea publică a comunei Domasnea, județul Caras-Severin;
 - Raportul de specialitate al compartimentului agricol cu nr.6/27.02.2022 , prin care motivează necesitatea și oportunitatea închirierii pasunilor/pajistilor;
 - Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Domasnea, județul Caras-Severin cu nr.3/4/27.02.2022 ;
 - Prevederile O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Prevederile Anexei nr. 2 din Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale precum și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul secretarului general UAT Domasnea nr.6/21.02.2022;
 - Amenajamentul pastoral al UAT Domasnea cu valabilitate 2017 – 2027.
 - Prevederile HCL nr.3/12.01.2022, privind întocmirea documentatiei de atribuire pentru inchirierea pasunilor/pajisti proprietate publica a comunei Domasnea, prin licitatie publica catre crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale, persoane fizice si juridice;
 - Documentatia de atribuire, studiul de oportunitate si toate documentele anexa intocmite de catre SC NIPAISMIM CONSULT SRL, prin ing. Isae Babau;
- În baza art. 332, art. 333 alin 1, 2 (lit a-d), alin 5, art. 334 alin 1 lit (a-d) și art. 336 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit a) și lit. b). art. 136, art. 137, art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a), lit. c) și lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei totale de 1.630,36 ha ha pasune/pajisti, din domeniul public al comunei Domasnea, catre crescatorii de animale ai colectivitatii locale persoane fizice si juridice, conform documentatiei de atribuire;

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate pentru inchirierea a 1630,36 ha pasune/pajisti proprietate publica a comunei Domasnea, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare;

Art.3. Se aproba Documentatia de atribuire pentru inchirierea a 1630,36 ha pasune/pajisti proprietate publica a comunei Domasnea, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare, care cuprinde Caietul de sarcini, Fisa de date a inchirierii, Contract cadru, Formulare, Amenajament pastoral-format electronic;

Art.4. Durata inchirierii va fi de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului, respectiv anul 2022 - 2027;

Art.5. Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei, stabilit conform Documentatiei de atribuire, in suma de 207,5 lei/ha/an, documentatie insusita si intocmita de catre SC NIPAISMIM CONSULT SRL, prin ing. Isae Babau;

Art.6 Comisia de licitatie va fi desemnata de catre Consiliul Local Domasnea prin hotarare.

Art.7. Consiliul local mandateaza primarul comunei Domasnea pentru semnarea Contractelor de inchiriere a pasunilor.

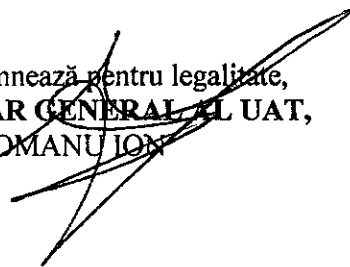
Art.8. Membrii Comisiei de licitatie si primarul comunei vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.9. Prezenta hotarare intra in vigoare la data aducerii ei la cunostinta publica, in conditiile legii si se comunica prin grija secretarului comunei, persoanelor interesate, membrilor Comisiei de licitatie, primarului comunei, precum si Institutiei Prefectului judetului Caras-Severin, in vederea verificarii legalitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
HORESCU PETRISOR



Contrasemnează pentru legalitate,
~~SECRETAR GENERAL AL UAT,~~
ROMANU ION



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi, împotriva — voturi, abțineri 1 voturi;
Au participat la sedinta ordinară un nr. de 9 consiliei din 9 aleși.

NR. 9
DOMASNEA 27.02.2022

ANEXA NR. 1. la Hot. NR. 9/27.02.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU INCHIRIEREA A 1.630,36 HA PĂȘUNE PROPRIETATE PUBLICĂ
A COMUNEI DOMASNEA**

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU INCHIRIERII PĂȘUNII PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI DOMASNEA

A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea inchirierii
 - 2.1. Termeni folosiți
3. Nivelul minim al redeventei
4. Acordarea inchirierii
5. Durata inchirierii
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de inchiriere

1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială , prin identificarea și utilizarea tuturor resurselor existente pe plan local, furnizează comunei stabilitate și o dezvoltare economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local Domasnea inchiriaza 1.630,36 ha pășune proprietate publică a Comunei Domasnea .

Forma de inchiriere se va realiza in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ .

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica inchirierea terenului sunt :

- punerea în valoare a pajiștilor proprietate publică,
- satisfacerea unor nevoi ale crescătorilor de animale din comună ;
- atragerea la bugetul Consiliului Local Domasnea de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a inchirierii și a încasării redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- înmulțirea animalelor aparținând locuitorilor comunei și, implicit creșterea nivelului de viață și crearea unor locuri noi de muncă ;
- evitarea degradării factorilor de mediu și efectuarea unor lucrări strict necesare, stabilite prin amenajamentul pastoral;

2.1.TERMENI FOLOSITI

Termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) iarbă și alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pășunat;

b) pășuni și fânețe - suprafețe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosință, care sunt destinate producerii de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pășunare;

c) unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

d) utilizator de pășuni și fânețe:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an; sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;

e) Registrul național al exploatațiilor (RNE) - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;

f) deținători de pajiști - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari ai pajiștilor;

g) schimbarea destinației suprafețelor de pajiște - schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor/scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște.

h) amenajament pastoral - documentație care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor;

i) autoritate competentă - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și autoritățile cu atribuții în domeniu aflate în subordinea sa, după caz;

j) capacitate de pășunat - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, se exprimă în unități vită mare (UVM) la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM;

k) activitate agricolă care se desfășoară pe pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția animală și vegetală - orice activitate agricolă

prevăzută în Regulamentul (CE) nr. 1.893/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3.037/90 al Consiliului, precum și a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creșterea bovinelor de lapte
		0142	Creșterea altor bovine
		0143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		0145	Creșterea ovinelor și caprinelor

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Local Domasnea a fost calculată în conformitate cu prevederile legale, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului prin cheltuielile cu întreținerea pajiștii permanente și implementarea amenajamentului pastoral.

Nivelul minim al prețului concesiunii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii, care este pentru anul 2021 de 0,07 lei/kg, stabilit prin Hotărârea nr. 267 din 26.10.2021 a Consiliului Județean Caraș-Severin.

Conform calculelor făcute, valoarea ierbii disponibile pentru animale pe întreaga suprafață este de 599.157,3 lei, iar valoarea medie a lucrărilor necesar de executat și a fertilizărilor necesare pe întreaga suprafață anual este de 260.857,6 lei, rezultând ca valoarea minimă a redevenței valoarea de **207,5 lei / ha / an , asa cum reiese din urmatoarele calcule :**

$$1.630,36 \text{ ha} \times 5.250 \text{ kg / ha (cantitate medie masa verde)} \times 0,07 \text{ lei/kg} = 599.157,3 \text{ lei}$$

Pentru :

- Fertilizare chimică sunt necesare anual 24.455,4 kg

$$24.455,4 \text{ kg} \times 4 \text{ lei/kg} = 97.821,6 \text{ lei}$$

Curățire de arborete și resturi vegetale, tăierea, împrăștierea și nivelarea manuală a mușuroaielor și pământului rezultat, se considera un preț mediu al lucrărilor pentru un hectar de aprox. 100 lei/ha (1 la 2 ani)

- cheltuieli anuale :

$$1.630,36 \text{ ha} \times 100 \text{ lei/ha} = 163.036 \text{ lei}$$

Redeventa :

599.157,3 lei (valoare medie masa verde) – 97.821,6 lei(fertilizare chimica) – 163.036 lei
(lucrari de intretinere) = 338.299,7 lei

$$\underline{338.299,7 \text{ lei} : 1.630,36 = 207,5 \text{ lei /ha /an}}$$

Suma datorată ca redevență va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Domasnea deschis la Trezorerie Caransebes , sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 octombrie a fiecărui an.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4. ACORDAREA INCHIRIERII

Art. 6 din Normele de aplicare a oug 34/2013 prevede :

„ (1) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști.

(2) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața

agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.”

Inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de inchiriere .

În condițiile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Acolo unde sunt necesare, lucrările de întreținere a pajiștilor pot cuprinde :

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Dacă este cuprinsă în amenajamentul pastoral, pentru reînsămânțarea/supraînsămânțarea pajiștilor se vor utiliza semințe din speciile de plante erbacee furajere din familiile de graminee și leguminoase perene sau amestecuri ale acestora, care au fost prevăzute în proiectul de amenajament pastoral.

Până la data de 25.02.2022 s-au depus la compartimentul "Registru agricol" din cadrul primăriei cereri prin care au fost exprimate opțiuni prealabile de concesiune a pajiștilor.

<i>Categoria de animale</i>	<i>Coeficientul de conversie</i>	<i>Capete/ UVM</i>
<i>Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>
<i>Bovine între 6 luni și 2 ani</i>	<i>0,6</i>	<i>1,6</i>
<i>Bovine de mai puțin de 6 luni</i>	<i>0,4</i>	<i>2,5</i>
<i>Ovine</i>	<i>0,15</i>	<i>6,6</i>
<i>Caprine</i>	<i>0,15</i>	<i>6,6</i>

Pentru buna conviețuire a locatarilor , se propune a se prevedea în caietul de sarcini și în anexa contractului de inchiriere următoarele reglementări :

- Sursele de apă vor putea fi folosite de toți,
- Suprafețele inchiriate nu vor putea fi îngrădite (cu excepția gardurilor electrice pentru animale)
- Fiecărei parcele inchiriate trebuie să i se prevadă cel puțin o cale de acces
- Drumurile și căile de acces vor putea fi folosite de către toți.

Modalitatea de acordare a inchirierii pajiștilor proprietate publică a în conformitate cu OUG nr. 57 / 2019 este prin licitație

Scopul licitației este de a clasifica sub o formă tabelară toți ofertanții eligibili, urmând ca ulterior, fiecare ofertant, în funcție de locul obținut în cadrul licitației să își aleagă din cadrul parcelelor rămase disponibile împreună cu un topograf autorizat și cu personal din compartimentul "Registru agricol", suprafața ce i se cuvine, ținând cont și de încărcătura UVM pe hectar,

5. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii se propune a fi de 7 ani începând de la data semnării contractului de inchiriere , cu posibilitatea prelungirii lui încă 3 ani, dacă părțile convin în acest sens , în conformitate cu prevederile art. 306 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ - regimul contractelor de inchiriere de bunuri proprietate publica.

6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru inchiriere se va face în termen de max. 60 zile de la data deschiderii ofertelor.

Elaborata de catre :

SC NIPAISMIM CONSULT SRL- Otelu Rosu

Ing. Isae Babau




*PRESEDINTE DE SEDINTA
MORESCU PETRUSOR*





ANEXA NR. 2 la HCL. NR.

ROMANIA

JUD. CARAS-SEVERIN

COMUNA DOMASNEA

Tel / Fax: 0255-263101,

e-mail: primariadomasnea@yahoo.com

Unitate Administrativ Teritoriala

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

**Privind inchirierea suprafetei de 1.630,36 ha pasune - domeniul public al comunei
Domasnea**

Februarie 2022

CONTINUT

Sectiunea I - Caiet de sarcini

Sectiunea II - Fisa de date a inchirierii

Sectiunea III - Contract cadru

Sectiunea IV - Formulare

Sectiunea V - Amenajament Pastoral (format electronic)

SECȚIUNEA I

CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Denumirea inchirierii și informații despre locator :

Denumirea contractelor : „Contracte pentru inchirierea pășunii proprietate publică a comunei Domasnea ”.

Locator : Consiliul local al comunei Domasnea, cu sediul în :
localitatea Domasnea, Nr.260 , județul Caraș-Severin, tel / fax : 0255 263 101 ,

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii:

Consiliul local al comunei Domasnea a procedat la demararea procedurii privind inchirierea pășunii comunale, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a Normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 - privind regimul contractelor de inchiriere de bunuri proprietate publică.

Întreaga suprafață se închiriază în vederea pășunării cu animalele și a executării lucrărilor de întreținere

2. CONDIȚII GENERALE ALE INCHIRIERII

2.1. Termenii folosiți

Termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) iarbă și alte plante furajere erbacee - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pășunat;

b) pășuni și fânețe - suprafețe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosință, care sunt destinate producerii de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pășunare;

c) unitate vită mare (UVM) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

d) utilizator de pășuni și fânețe:

(i) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an; sau

(ii) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;

e) Registrul național al exploatațiilor (RNE) - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;

f) deținători de pajiști - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari ai pajiștilor;

g) schimbarea destinației suprafețelor de pajiște - schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor/scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște.

h) amenajament pastoral - documentație care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatarei pajiștilor;

i) autoritate competentă - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și autoritățile cu atribuții în domeniu aflate în subordinea sa, după caz;

j) capacitate de pășunat - reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, se exprimă în unități vită mare (UVM) la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM;

k) activitate agricolă care se desfășoară pe pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția animală și vegetală - orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) nr. 1.893/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3.037/90 al Consiliului, precum și a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creșterea bovinelor de lapte
		0142	Creșterea altor bovine
		0143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		0145	Creșterea ovinelor și caprinelor

2.2 Standarde pentru menținerea unui nivel minim de întreținere a terenurilor

În vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață, utilizatorii de pajiști, persoane fizice și juridice, în calitate de proprietari și/sau deținători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligația ca

anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

Acolo unde sunt necesare, lucrările de întreținere a pajiștilor pot cuprinde :

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Pentru reînsămânțarea/supraînsămânțarea pajiștilor se vor utiliza semințe din speciile de plante erbacee furajere din familiile de graminee și leguminoase perene sau amestecuri ale acestora, care vor fi prevăzute în proiectul de amenajament pastoral. Supraînsămânțarea pajiștilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu semințe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin intermediul registrului agricol va centraliza anual suprafețele din categoria de folosință pajiști permanente pentru verificarea, controlul și menținerea suprafeței totale ocupate cu pajiști în România la data de 1 ianuarie 2007, așa cum este prevăzut în art. 6 alin. (2) primul paragraf din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003.

Suprafața din categoria de folosință prevăzută se actualizează în registrul agricol potrivit Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările ulterioare.

Anual, până la data de 1 martie, primarul prin aparatul de specialitate din cadrul compartimentului agricol verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii / închirierii ulterioare.

Primarul, prin aparatul de specialitate, din cadrul compartimentului agricol verifică respectarea măsurilor pentru folosința pajiștilor, în conformitate cu prevederile normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Pentru buna administrare a pajiștilor, secretarul unității administrativ-teritoriale ține registrul cu actele de evidență a pajiștilor, planul cadastral al suprafețelor concesionate sau închiriate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Controlul menținerii, întreținerii și utilizării fondului pastoral național se asigură de autoritatea competentă care răspunde de gestionarea și menținerea suprafețelor de pajiști, prin personalul propriu și prin personalul structurilor teritoriale de specialitate, pentru:

- a) controlul menținerii suprafețelor de pajiști înregistrate la data de 1 ianuarie 2022 în Registrul agricol;
- b) controlul modului în care se aplică și se respectă prevederile din amenajamentele pastorale;
- c) modul de atribuire a pajiștilor aflate în administrarea consiliilor locale.

Primarul, prin aparatul de specialitate, asigură controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile concesionate sau închiriate.

Pentru controlul respectării regimului pastoral și a prevederilor amenajamentelor pastorale, utilizatorii de pajiști vor permite accesul personalului împuternicit, după ce au fost înștiințați, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența cuvenită locatorului, Consiliul Local Domasnea a fost calculată în conformitate cu prevederile legale, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu întreținerea și implementarea amenajamentului pastoral.

Nivelul minim al prețului concesiunii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii, care este pentru anul 2021 de 0,07 lei/kg, stabilit prin Hotărârea nr. 267 din 26.10.2021 Consiliului Județean Caraș-Severin.

Conform calculelor făcute, valoarea ierbii disponibile pentru animale pe întreaga suprafață este de 599.157,3 lei, iar valoarea medie a lucrărilor necesar de executat și a fertilizărilor necesare pe întreaga suprafață

anual este de 260.857,6 lei, rezultând ca valoarea minimă a redevenței valoarea de **207,5 lei / ha / an**, așa cum reiese din următoarele calcule :

$1.630,36 \text{ ha} \times 5.250 \text{ kg / ha (cantitate medie masa verde)} \times 0,07 \text{ lei/kg} = 599.157,3 \text{ lei}$

Pentru :

- Fertilizare chimică sunt necesare anual 24.455,4 kg

$24.455,4 \text{ kg} \times 4 \text{ lei/kg} = 97.821,6 \text{ lei}$

Curățire de arborete și resturi vegetale, tăierea, împrăștierea și nivelarea manuală a mușuroaielor și pământului rezultat, se considera un preț mediu al lucrărilor pentru un hectar de aprox. 100 lei/ha (1 la 2 ani)

- cheltuieli anuale :

$1.630,36 \text{ ha} \times 100 \text{ lei/ha} = 163.036 \text{ lei}$

Redeventa :

$599.157,3 \text{ lei (valoare medie masa verde)} - 97.821,6 \text{ lei (fertilizare chimica)} - 163.036 \text{ lei (lucrari de intretinere)} = 338.299,7 \text{ lei}$

338.299,7 lei : 1.630,36 = 207,5 lei /ha /an

Suma datorată ca redevență va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Domasnea deschis la Trezorerie, sau în numerar la casieria unității administrativ -teritoriale.

Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie ale fiecărui an.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

3. ACORDAREA INCHIRIERII

Art. 6 din Normele de aplicare a OUG 34/2013 prevede :

(1) În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul

colectivitatii locale depun individual la compartimentul functional din cadrul primariei unitatii administrativ-teritoriale documente care atesta ca detin animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrite in RNE, pentru care solicita pentru pasunat suprafete de pajisti.

(2) In conditiile art. 9 alin. (1) si (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, in cazul solicitarii unei suprafete de pajisti aflata in proprietatea publica/privata a unitatilor administrativ-teritoriale de catre formele asociative legal constituite, in vederea utilizarii in comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul functional din cadrul primariei, insotita de o lista nominala ce cuprinde documente care atesta ca fiecare membru detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrite in RNE, si suprafata agricola care revine fiecarui membru pentru utilizare proportional cu numarul de UVM, cu acceptul acestora.

(3) In conditiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al pretului concesiunii/inchirierii se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba si pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararile consiliilor judetene si, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Concesiunea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune.

Până la data de 25.02.2022 s-au depus la compartimentul "Registru agricol" din cadrul primăriei cereri prin care au fost exprimate opțiuni prealabile de concesiune / inchiriere a pajiștilor.

Scopul licitației este de a clasifica sub o formă tabelară toți ofertanții eligibili, urmând ca ulterior, fiecare ofertant, în funcție de locul obținut în cadrul licitației să își aleagă din cadrul parcelelor rămase disponibile împreună cu un topograf și cu personal din compartimentul "Registru agricol", suprafețele ce i se cuvin și pentru care se va întocmi contractul de concesiune.

5. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

5.1. Destinația inchirierii : organizarea pășunatului și desfășurarea unui program susținut de menținere a pășunii în condițiile stipulate de amenajamentul pastoral, în regim de continuitate și permanență.

5.2. Utilizatorul de pășune cu care se poate încheia un contract de închiriere trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime :

- Sediul sau domiciliul în comuna Domasnea
- Să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Să asigure o încărcătură de minim 3,33 ha/ U.V.M. pentru întreaga suprafața concesionată;
- Să dețină și să prezinte următoarele documente :
 - Certificat atestare fiscală – dovedind inexistența datoriilor la bugetul de stat
 - Certificat fiscal – dovedind inexistența datoriilor la bugetul local

5.3. Forma asociativă legal constituită trebuie să prezinte un tabel nominal cu membrii asociați (care au aderat la forma asociativă), din care să rezulte numărul de animale și încărcătura pe ha (Declarația privind numărul de animale și specii deținute).

5.4. Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va ține cont de cerințele din Amenajamentul pastoral care va fi anexă la contractului de concesiune .

5.5. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului și protecția muncii.

5.6. Locatarul are obligația ca pe lângă organizarea pășunatului în conformitate cu normele în vigoare să întrețină pășunea cel puțin la același nivel privind condițiile de agromediu.

5.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor de către personalul specializat propriu sau din circumscripția sanitar - veterinară.

5.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria comunei Domasnea , în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

5.9 Vegetația forestieră aflată pe pășune va putea fi exploatată **DOAR ÎN REGIM SILVIC, CONFORM NORMELOR LEGALE ÎN VIGOARE** (marcare, punere în valoare și licitație).

5.10. Toate penalitățile, amenzile, date locatarului sau locatorului de către APIA, Autoritatea competentă pentru protecția mediului sau ISU, din cauza nerespectării întocmai a condițiilor de agromediu, a condițiilor de păstrare curată a mediului sau a normelor PSI, cad în sarcina locatarului , pe toată perioada existenței Contractului de închiriere .

6. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii va fi de 7 ani începând de la data semnării contractului de închiriere , cu posibilitatea prelungirii lui încă 3 ani, dacă părțile convin în acest sens , în conformitate cu prevederile art. 306 din OUG nr. 57/ 2019 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură minimă de 3,33 ha / UVM.

Locatorul nu poate subînchiria sau închiria bunul închiriat.

7. GĂRANTII

7.1 În conformitate cu art.334 , alin.5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ,garantia este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a doua chirii.(redevența minimă de pornire la licitație /luna xsuprafata inchiriata x 2) .

Garanția se constituie prin virament bancar în contul unității administrative Domasnea , plata se va realiza în contul deschis la TREZORERIA CARANSEBES sau prin depunere numerar la caseria unității .

Restituirea garanției de participare :

- Pentru ofertantul câștigător , garanția de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună executie contractuală , care va returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului , indiferent de motive ;
- Cuantumul astfel stabilit este necesar ca , pe parcursul derulării contractului , locatorul să poată acoperii eventualele debite , indiferent de natura lor , inclusiv penalități aferente acestora ;
- Pentru ofertantul necâștigător , garanția de participare se restituie în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii la registratura comunei Domasnea.

Reținerea garanției de participare :

- Ofertantul pierde garanția de participare , dacă oferta sa fiind stabilită câștigătoare , refuză să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data licitației.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului ,la încetarea contractului de închiriere . Sunt bunuri de retur, bunurile care au făcut obiectul închirierii - pășunea.
- b) **bunuri proprii** – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere , rămân în proprietatea locatarului .Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii -animale,utilaje,unelte,etc.

9. CONDIȚII SPECIALE IMPUSE DE OBIECTUL INCHIRIERII

9.1. Datorită naturii speciale impuse de obiectul închirierii – pășune – locatarul va trebui să respecte în totalitate condițiile prevăzute de amenajamentul pastoral și contractul de închiriere .

9.2. Obligația de a respecta pe întreaga perioadă a închirierii toate normele PSI, de protecția mediului și protecția muncii cad în sarcina exclusivă a locatarului .

9.3 Pentru buna conviețuire a locatarilor , se va ține cont de următoarele reglementări

- Sursele de apă vor putea fi folosite de către toți,
- Suprafețele închiriate nu vor putea fi îngrădite (cu excepția gardurilor electrice pentru animale)
- Fiecărei parcele închiriate trebuie să i se prevadă cel puțin o cale de acces
- Drumurile pe pășune și căile de acces la apă vor putea fi folosite de către toți.

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE .

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar , prin reziliere de către locator , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator , prin reziliere de către locatar , cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului ;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Categorie de animale	Coeficient conversie	Cap/ UVM	Încărcătura minimă	
			cap/ha	ha/cap
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0	0,3	3,33
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	0,50	2,0
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	0,75	1,33
Ovine	0,15	6,6	2	0,50
Caprine	0,15	6,6	2	0,50

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

11.2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

12. FORȚA MAJORĂ

12.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

12.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

12.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

12.4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

13. NOTIFICĂRI

13.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

13.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

13.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

14. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

În conformitate cu Ordonanță de urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute în contract;
- d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activitati agricole de către cel care utilizeaza pajistea, cu exceptia circulatiei cu orice mijloace de transport în situatii de urgenta generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule, motociclete si ATV-uri sau mopede în vederea organizarii de activitati sportive, de recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în conditiile legii;
- e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu asa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
- f) arderea vegetatiei pajistilor fara respectarea prevederilor legislatiei în vigoare;
- g) concesiunea/inchirierea pajistilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptatite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) si (2);
- h) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decât cele prevazute la art. 5 alin (3);
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale în vigoare.
- j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹).
- "k) neinițierea procedurii de concesiune/inchiriere a pajistilor până la data de 1 martie a fiecarui an;
- l) neverificarea respectării încarcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajisti ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii;
- m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajisti permanente;
- n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei ordonante de urgenta."

(2) Contravențiile prevazute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevazute la lit. f);
- "b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevazute la lit. a), d), e) si n);"

c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);
e) cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevazute la lit. g)-j).
"f) cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k), l) si m)."

(3) Contraventia prevazuta la alin. (1) lit. i) se sanctioneaza si cu sanctiunea complementara constand in desfiintarea lucrarilor si aducerea terenului in starea initiala pe cheltuiala contravenientului.

Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de structurile centrale si locale cu atributii in domeniu, aflate in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, de catre primar si persoanele imputernicite de acesta, precum si de catre politistii de frontiera pentru faptele constatate in zona specifica de competenta.

Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor pentru faptele prevazute la art. 14 alin. (1) lit. d) si f) se fac si de catre personalul din cadrul Jandarmeriei Romane, precum si de catre ofiterii si subofiterii din cadrul serviciilor de urgenta profesioniste.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevazute la art. 14 alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, dupa caz.

Prevederile referitoare la contravenatii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenitiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Drepturile si obligatiile ce decurg din angajamentele de agromediu incheiate anterior intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta se transmit crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care au incheiat contracte de concesiune/inchiriere pentru suprafetele de pajisti respective.

Obiectivelor de investitii aprobate anterior intrarii in vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonante de urgenta, pentru realizarea carora este necesara scoaterea definitiva din circuitul agricol a unor suprafete de pajisti, precum si obiectivelor de investitie care au fost introduse in intravilan, in conditiile legii, prin documentatii urbanistice PUG/PUZ, anterior intrarii in vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonante de urgenta, nu li se aplica prevederile prezentei ordonante de urgenta.

SECȚIUNEA II

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

pentru închirierea suprafeței de 1.630,36 ha pasune domeniul public al comunei Domasnea

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: Comuna Domasnea		
Adresă: Domasnea , jud. Caras- Severin		
Localitate: Domasnea , nr. 260	Cod poștal: 327185	Țara: ROMANIA
În atenția - Manescu Ilie	Telefon: +40 255 263101	
E-mail: primariadomasnea@yahoo.com	Fax: +40 2552263101	
Adresa locatorului (URL): <u>www.domasnea.ro</u>		

Alte informații pot fi obținute la:	■ Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior
Documentația de atribuire poate fi obținute la :	
	■ Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior
Ofertele trebuie transmise la:	■ Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior

Numar zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor :

Zile : 9 (înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor)

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

☐ Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora	☐ Servicii publice generale ☐ Apărare ☐ Ordine și siguranță publică ☐ Mediu ☐ Afaceri economice și financiare ☐ Sănătate ☐ Construcții și amenajări teritoriale ☐ Protecție socială ☐ Recreere, cultură și religie ☐ Educație
☐ Agenție/birou național sau federal ☐ Colectivitate teritorială ☐ Agenție/birou regional sau local ☐ Organism de drept public ☐ Instituție/agenție europeană sau organizație europeană	
☒ Altele (precizați): unitate administrativ teritorială	
☒ Altele (precizați): servicii publice locale	
Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante da ☐ nu ☒	

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea dată contractului :

Inchirierea suprafeței de 1.630,36 ha pasune proprietate publică a comunei Domasnea

II.1.2) Tipul contractului - **contract de inchiriere conform model cadru**

II.1.3) Descrierea succintă a contractului

Consiliul local al comunei Domasnea a procedat la demararea procedurii privind inchirierea pășunii comunale, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a Normelor metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 - privind regimul contractelor de inchiriere de bunuri proprietate publică.

Întreaga suprafață de 1.630,36 ha se concesionează în vederea pășunării cu animalele și a executării lucrărilor de întreținere în conformitate cu amenajamentul pastoral care face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire.

II.1.4) Vor fi acceptate variante (oferte alternative)

da ☐ nu ☒

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

Cantitatea totală :

Nr. Grt.	Nr. Cad.	Suprafata Ha.	Localitate	Observatii Nr. C.F.	Denumire Zona
1	32389	326.9450	Zavoi	32389	Raul Ses
2	32388	191.0000	Zavoi	32388	Raul Ses
3	32689	30.8544	Teregova	32689	Rusca
4	32732	127.6797	Teregova	32732	Raul Ses
5	32441	108.0000	Teregova	32441	Pietrele Albe
6	30598	153.0000	Comereva	30598	Pietrele Albe
7	31016	13.9154	Domasnea	31016	Tilva
8	30309	70.0000	Domasnea	30309	Brezova
9	30308	80.0000	Domasnea	30308	Poiana Stoichi
10	30310	60.0000	Domasnea	30310	Pirg
11	31012	231.4481	Domasnea	31012	Stina Cesu
12	31014	31.1707	Domasnea	31014	Paus
13	31017	180.5136	Domasnea	31017	Campul Mare
14	31011	73.7720	Domasnea	31011	Lazuri
15	31018	178.7155	Domasnea	31018	Dealul Cloasilor
16	31013	53.7491	Domasnea	31013	Godeanu
17	31015	145.2036	Domasnea	31015	Tilva Bauta
Total		2056.4884 ha			

În urma identificărilor mai detaliate și amănunțite, a suprafețelor de pajiste și a blocurilor fizice APIA, cu ocazia elaborării prezentului amenajament se face precizarea că o suprafață de 411,29 nu poate fi declarată, deoarece pe suprafața pajistilor se află vegetație lemnoasă care nu face obiectul subvenției.

Tabloul 1.1.

Trup Pajiste	Nr U A	Suprafata UA(ha)	Suprafata Declarata APIA (ha)	Suprafata Nedecarata APIA (ha)
1	1	83,3337	76,1477	7,39
	2	74,5646	69,6746	4,89
	3	46,4399	38,8699	7,57
	4	44,6297	39,5197	5,11
	5	76,9736	72,4436	4,53
2	6	61,5174	58,4474	3,07
	7	40,7787	38,5287	2,25
	8	88,7014	77,8534	10,85
3	9	30,9544	27,9744	2,98
4	10	79,6979	76,3479	3,15
	11	47,9818	45,5218	2,46
5	12	67,5012	59,0712	8,43
	13	40,4988	26,4788	14,02
6	14	72,1321	72,2121	0,00
	15	80,8679	67,4579	13,41
7	16	19,9154	12,0454	7,87
8	17	70,0000	59,5800	10,42
9	18	80,0000	61,7500	18,25
10	19	60,0000	42,1200	17,88
11	20	45,1052	37,7752	7,33
	21	33,8367	30,2867	3,55
	22	53,6793	42,8693	10,71
	23	8,8682	5,0382	3,83
	24	21,4489	18,1389	3,31
	25	68,7098	58,6098	10,10
12	26	31,1707	26,2407	4,93
13	27	42,6465	34,4165	8,23
	28	52,8516	47,8316	4,97
	29	58,0552	43,0952	14,96
	30	34,8604	30,2405	4,62
14	31	73,7720	62,0420	11,73
15	32	66,7889	57,4789	9,31
	33	55,9655	44,4655	11,50
	34	53,9611	43,9911	9,97
16	35	53,7491	39,7491	14,00
17	36	51,3620	36,0020	15,16
	37	93,8413	21,8913	71,95

II.3) DURATA CONTRACTULUI

Durata în ani : 7 ani cu posibilitatea de a fi prelungit cu inca 3 ani cu acordul partilor .

II.4) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

II.4.1. Ajustarea prețului contractului

da ☐ nu ☒

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice și garanții solicitate

III.1.1 Garanție de participare

da ☒ nu ☐

În conformitate cu art.334, alin.5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. (redevență minimă de pornire la licitație / luna suprafața închiriată x 2).

Garanția se constituie prin virament bancar în contul unității administrative Domasnea, plata se va realiza în contul deschis la TREZORERIA

CARANSEBES sau prin depunere numerar la caseria unității.

Restituirea garanției de participare:

- Pentru ofertantul castigator, garanția de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună executie contractuală, care va returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului, indiferent de motive;
- Cuantumul astfel stabilit este necesar ca, pe parcursul derulării contractului, locatorul să poată acoperii eventualele debite, indiferent de natura lor, inclusiv penalități aferente acestora;
- Pentru ofertantul necastigator, garanția de participare se restituie în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii la registratura comunei Domasnea.

Retinerea garanției de participare:

- Ofertantul pierde garanția de participare, dacă oferta sa fiind stabilită castigatoare, refuza să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data licitației.

III.1.2. Legislația aplicabilă

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 287 / 2009 privind Codul Civil al României;
- OUG 34 / 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- OG 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările ulterioare ;
- Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situația personală a ofertanților , inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei(dacă este cazul)

III.2.1.a) Situația personală a ofertantului:

- Lipsa datoriilor la bugetul consolidat al statului ;
- Lipsa datoriilor la bugetul local ;

Documentele justificative :

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local – comuna Domasnea , buget de stat – Administrația Finantelor Publice Caransebes) la momentul prezentării;

Nota :

În cazul eșalonărilor la plata, conform prevederilor legale, se vor prezenta toate documentele emise din care să rezulte în mod distinct plata la zi a eșalonărilor conform graficului aprobat, precum și plata la zi a obligațiilor curente.

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Persoanele juridice ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- copie B.I. sau C.I. – persoane fizice ;
- certificat constatator emis de ONRC sau Cod Unic de Inregistrare – persoane juridice

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creșterea bovinelor de lapte
		0142	Creșterea altor bovine
		0143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		0145	Creșterea ovinelor și caprinelor"

- dovada înscrierii în RNE;
- declarația privind numărul de animale și specii deținute, împreună cu Anexa sa ;

III.2.2) Contracte rezervate (după caz)

da ☒ nu ☐

Inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

SECȚIUNEA III: PROCEDURĂ

III.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare

III.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire

Offline

III.1.1.b) Tipul procedurii

Licitație publică – plic închis

III.1.1.c) Calendarul procedurii

	ACTIVITATEA	DATA/ PERIOADA
1	Transmitere spre publicare anunt de licitatie publica	01.03.2022
2	Aparatia anuntului de licitatie publica	14.03.2022
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie publica	14.03.2022
4	Solicitarea de clarificari privind participarea la licitatie publica	26.03.2022
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	30.03.2022
6	Depunerea ofertelor	04.04.2022
7	Deschiderea ofertelor	04.04.2022
8	Intocmirea raportului procedurii de	05.04.2022
9	Comunicarea rezultatului procedurii	05.04.2022
10	Depunere contestatii	08.04.2022
11	Solutionare contestatii	12.04.2022
12	Incheierea contractului de inchiriere	25.04.2022

III.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

III.2.1) Criterii de atribuire	
Ofertele eligibile având redevența cea mai mare	
Calcularea punctajului în funcție de ofertă Valoarea cea mai mare a redevenței ofertate exprimată în lei/ha/an, va primi 100 puncte. Pentru valori mai mici a redevențelor ofertate, punctajul se calculeaza astfel: Punctaj oferta „n” = (valoarea redevenței „n” / valoarea redevenței maxime) x 100 Valoarea redevenței minime ce poate fi ofertată este de : 207,5 lei /ha/an	
III.2.2) Se va organiza o licitație electronică	da ☐ nu ☒

III.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

III.3.3) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta

Ofertele vor fi redactate în limba Română .

III.3.4) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta :

durată în zile: 60 (de la termenul limită de primire a ofertelor)

III.4. PREZENTAREA OFERTEI

III.4. Modul de prezentare a ofertei

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe fața plicului exterior se va lipi „**SCRISOAREA DE ÎNAINȚARE**” (completată corespunzător și având scris cu majuscule numele ofertantului), iar pe verso se va indica obiectul concesiunii : „**OFERTĂ CONCESIUNE PAȘUNE DOMASNEA**” și atenționarea „**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE 04.04.2022 ORA 12,00**”.

Plicul exterior, închis și sigilat, având pe față și verso cele arătate mai sus, va conține :

A. PENTRU PERSOANE FIZICE

- a) Copie BI/CI
- b) Certificat atestare fiscală care să ateste lipsa datoriilor la bugetul de stat
- c) Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local
- d) Declarație privind numărul de animale și specii deținute și Anexa sa
- e) Dovada înscrierii în RNE (adeverință de la dispensarul veterinar)
- f) Chitanță sau copia chitanței de achiziție a Documentației de atribuire
- g) Plicul interior sigilat care va conține “Formularul de ofertă”

B PENTRU PERSOANE JURIDICE

- a) Copie CUI
- b) Certificat atestare fiscală care să ateste lipsa datoriilor la bugetul de stat
- c) Certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor la bugetul local
- d) Declarație privind numărul de animale și specii deținute și Anexa sa
- e) Dovada înscrierii în RNE (adeverință de la dispensarul veterinar)
- f) Chitanță sau copia chitanței de achiziție a Documentației de atribuire
- g) Plicul interior sigilat care va conține “Formularul de ofertă”

FOARTE IMPORTANT ! - Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu cu majuscule : numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.
Termenul limita de depunere a ofertelor este data de **04.04.2022 ora 9,00**

După deschiderea plicurilor exterioare, în data de **04.04.2022 ora 12,00** comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor sau a căror formă de prezentare nu este conformă cu Documentația de atribuire și Caietul de sarcini, făcând selecția ofertelor.

În cazul ofertelor selectate, după deschiderea plicurilor interioare, comisia de evaluare poate solicita, atunci când consideră necesar, precizări cu privire la conținutul lor.

SECȚIUNEA V : INFORMAȚII SUPLIMENTARE

V.1) INCHIRIEREA ESTE PERIODICA

da ☐ nu ☒

VI.3) ALTE INFORMATII (după caz)

Inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE. Acest drept se referă la dreptul asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE de a-și alege cu prioritate parcelele pentru concesiune înainte proprietarilor individuali de animale, doar dacă ambele tipuri de ofertanți oferă aceeași redevență. Dacă sunt mai multe asociații cu aceeași redevență oferită, clasificarea acestora se va face în funcție de numărul de UVM. Dacă sunt mai mulți crescători individuali cu aceeași redevență oferită, clasificarea lor se va face în funcție de numărul de UVM. Ca regulă generală, în cazul când se oferă aceeași redevență de către mai mulți ofertanți și nu există condiții de acordare preferențială către asociațiile patrimoniale ale membrilor colectivității locale, clasificarea ofertanților în funcție de numărul de UVM va fi în similară cu clasificarea lor în cadrul dispunerii tabelare finale, un număr mai mare de UVM deținut de ofertant, va duce la o clasificare superioară, și deci la posibilitatea alegerii cu prioritate de către el a parcelelor pentru concesiune, în fața celor care au oferit aceeași redevență dar au un număr mai mic de UVM.

Dacă mai mulți ofertanți de aceeași categorie au oferit aceeași redevență și au același număr de UVM, departajarea se va face în funcție de numărul de animale deținut, adică ofertantul cu un număr mai mare de animale deținute și înscrise în RNE se va clasifica pe un loc superior față de ceilalți ofertanți care au avut aceeași ofertă de redevență și au avut același număr de UVM. În cazul când

redevența oferită, numărul de UVM și numărul de animale este identic pentru doi sau mai mulți ofertanți de aceeași categorie, procedura se va anula.

Concedentul informează în termen de 3 zile lucrătoare, de la primirea raportului comisiei de evaluare, candidații câștigători despre alegerea lor, precum și candidații respinși despre respingerea ofertelor lor.

Ofertanții pot face contestații cu privire la modul de respectare a dispozițiilor legale cu privire la procedura de inchiriere prin licitație publică deschisă.

VI.4) CĂI DE ATAC

Utilizarea căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului;

VI.4.3) Serviciul de la care se pot obține informații privind utilizarea căilor de atac

Denumire oficială: COMUNA DOMASNEA

Adresă: DOMASNEA , nr.260

Localitate: DOMASNEA	Cod poștal:327185	Țară:ROMANIA
E-mail: primariadomasnea@yahoo.com	Telefon:+40 255 263101	
Adresă Internet (URL) : www.domasnea.ro	Fax:+40 255 263101	

SECTIUNEA III

CONTRACT-CADRU

de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
public al comunei Domasnea, judetul Caras-Severin

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre /Orasul/....., adresa, telefon/fax, avand codul de inregistrare fiscala
....., cont deschis la, reprezentat legal prin primar,
in calitate de locator, si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatiilor
(RNE)/...../.....,

contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin
.....,

cu functia de, in calitate de locator, la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa
etc.)

in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 343 alii 1-4 din OUG 57/2019, privind Codul
Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Orasului nr
..... de aprobare a inchirierii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei,
orasului, respectiv al municipiului pentru pasunatul unui numar de animale din specia,
situata in tarlăua, parcela..... in suprafata de ha, (identificata) asa cum rezulta din datele
cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data
semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi
manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform
caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza
potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatorul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice
sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

d) perioada de pasunat in pasunile comunale este : 01.05 – 30.09 a fiecarui an ;

e) perioada de pasunat in pasunile alpine este :

III. Durata contractului

(1) Contractul se incheie pe o durata de ani cu incepere de la data de si expira la data de
..... numai in situatia in care legislatia invocata in preambul nu va suferi modificari si daca
locatorul face dovada cu RNE pina la data de 01.03 a fiecarui an, ca detine numarul de animale cu care a participat
la licitatie. **sub sanctiunea incetarii de drept a contractului**

(2) In situatia in care legislatia invocata in preambul va suferi modificari, contractul inceteaza de drept la data
specificata in contract , urmand a fi organizata o alta licitatie.

IV. Pretul inchirierii

1 Pretul inchirierii este de lei/Ha/an.

2. Chiria prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe astfel: 30% la data 30 mai, iar diferenta de 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an.

4. Locatarul are obligatia de a achita si taxa/impozitul pe terenul inchiriat potrivit prevederilor art.463 alin.(2) Cod Fiscal care va fi achitata la data incheierii contractului iar ulterior pina la data de 01.03 a fiecarui an in cazul mentinerii contractului.

5. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

6. Neplata chiriei si a penalitatilor de intarziere, pana la incheierea anului calendaristic, respectiv 31 dec ale fiecarui an conduce la rezilierea contractului de drept, incepand cu 01.01 a anului urmator.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

f) sa verifice daca locatarul realizeaza pasunatul rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

g) sa verifice in orice perioada a pasunatului numarul de animale a locatarului;

3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria/redeventa la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura de oi/ha, respectiv..... UVM/ha/ de bovine/ha, respectiv UVM/ha stabilita conform hotararii consiliului local;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii de oi/ha, respectiv..... UVM/ha/ de.....bovine/ha, respectiv UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca toate taxele ce sunt datorate bugetului local pentru terenul inchiriat

4. Obligatiile locatorului:

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatarul raspunde de utilizarea pasunilor inchiriate in bune conditii de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Locatorul nu raspunde de accesarea fondurilor APIA de catre locatar, sau de schemele de plata solicitate de locatar catre APIA.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere, in cazul neprelungirii acestuia prin act aditional.
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) pentru nerespectarea prevederilor art.3 lit "f,g", in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita rational sau deloc ;
- l) in cazul in care ulterior incheierii contractului ,locatorul ia la cunostinta despre faptul ca ,unul sau mai multe, din animalele folosite de catre locatar pentru a asigura incarcatura pe ha fac obiectul unui alt contract de inchiriere/ concesionare pasuni de pe raza comunei sau alt U.A.T.
- m) in cazul in care pentru suprafata ce face obiectul prezentului contract s-a dispus irevocabil reconstituirea dreptului de proprietate in favoarea altor persoane fara plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- n) in situatia in care reconstituirea dreptului de proprietate s-a dispus partial , contractul se va modifica prin reducerea suprafetei corespunzatoare , iar modificarea chiriei se va face proportional cu suprafata ramasa, fara plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- o) in cazul rezilierii in cazurile prevazute mai sus locatorul nu raspunde pentru masurile de sprijin acordate de APIA locatarului, raspunderea pentru subventiile acordate vor fi suportate de locatar.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi, ..., data semnarii lui, in Primaria

LOCATOR
Consiliul Local
Primar: dl

LOCATAR
.....
.....

Vizat de secretar

SECȚIUNEA IV

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității concedente

Nume _____
Adresa _____

nr. / ora.....

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

Comuna DOMASNEA

Ca urmare a anunțului de participare apărut în
nr. privind aplicarea procedurii pentru atribuirea „Contractelor de concesiune
pășune proprietate privată a comunei DOMASNEA ” , noi
..... cu domiciliu/sediul în
.....vă transmitem

alăturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând,

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

Nume _____

Adresa _____

FORMULAR DE OFERTA

Catre

Comuna Domasnea

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului
_____ adresa _____, ne oferim ca, in

(denumirea/numele ofertantului) (adresa ofertantului)

conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa utilizăm și să
întreținem pășunea aparținând comunei Domasnea , plătind ca redevență suma de

.....lei / ha / an, adică lei / ha / an,

(suma in cifre) (suma in litere)

2. Numărul persoanelor în numele cărora se depune Cererea pentru concesiune este

1. Numărul de animale pe care le deținem și care sunt înscrise în RNE este
.....buc

2. Numărul de animale (exprimat în U.V.M.) pe care le deținem și care sunt înscrise în RNE
este.....UVM

3. Suprafata de pășune pe care dorim să o concesiunăm, tinand cont si de incadrarea in
prevederile legale este de ha

4. Suntem de acord cu toate prevederile Caietului de sarcini și a Contractului de concesiune.

8. În cazul asociațiilor, declarăm că persoana juridică nu este radiată, nici nu are activitatea
suspendată și nici nu este în reorganizare judiciară. Suntem conștienți că orice neadevăr scris în
„Formularul de ofertă” descalifică ofertantul și face oferta depusă ca fiind inacceptabilă.

9. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câștigatoare, sa întreținem pășunea
și să executăm lucrări în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral și a Contractului de
concesiune.

10. Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, si ea va
ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de
valabilitate.

11. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu
comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor
constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

(semnatura)

OFERTANTUL

Nume _____

Adresa _____

DECLARAȚIE PRIVIND NUMĂRUL DE ANIMALE ȘI SPECII DEȚINUTE

Catre

Comuna Domasnea

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in

(denumirea/numele ofertantului)

conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire a contractului de concesiune pășune comunală , să solicităm pentru concesiune suprafețe astfel încât sa asigurăm o încărcătură minimă de 0,3 U.V.M / hectar .

2. Numărul persoanelor în numele cărora se depune Cererea pentru concesiune este

3. Numărul de animale pe care le deținem și care sunt înscrise în Registrul agricol și RNE este de :.....buc

4. Numărul de animale (exprimat în U.V.M.) pe care le deținem și care sunt înscrise în Registrul agricol și RNE este de :.....U.V.M.

5. Suprafața pe care vrem să o concesiunăm este de ha.

6. Anexa declarației face parte integrantă din ea

Data ____/____/____

(semnatura și ștampila)

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

OFERTANTUL

Nume _____

Adresa _____

ANEXA LA DECLARAȚIE PRIVIND NUMĂRUL DE ANIMALE ȘI SPECII DEȚINUTE

Nr crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	COD EXPLOATAȚIE	BOVINE		CABALINE		OVINE	CAPRINE	SEMNĂTUR.
			ADULTE	TINERET	ADULTE	TINERET			
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
...									
...									
...									
...									
...									
...									
n-2									
n-1									
n									
	Total (număr)								
	Coeficient conversie		x 1,0	x 0,6	x 1,0	x 0,6	x 0,15	x 0,15	xxxxxx
	UVM pe categorii								xxxxxx
	TOTAL UVM								

Total U.V.M.

Suprafața pe care am vrea sa o concesionăm este de : ha

Data ____/____/____

(semnatura și ștampila ofertantului)

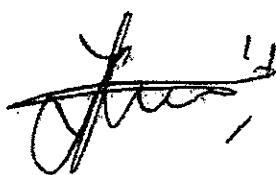
SECTIUNEA V

Amenajament pastoral –format electronic (CD)

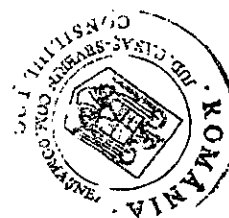
Elaborata de catre :

SC NIPAISMIM CONSULT SRL- Otelu Rosu

Ing. Isae Babau



PRESEDINTE DE SEDINTA
HORESCU PETRISOR



ANUNT:

Comuna Domaşnea, cu sediul în Domaşnea , nr.260, judeţul Caraş-Severin , CUI 3227785 , telefon 0255263101, fax 0255263101, email primariadomasnea@yahoo.com ,persoană de contact –Manescu Ilie , telefon 0729493160 închiriază terenuri extravilane (pășune) aparținând domeniului public al comunei Domaşnea judeţul Caraş-Severin în suprafață totală de 1.630,36 ha . Documentația de atribuire se poate ridica de la sediul Comunei Domaşnea ,sau pe mail în format electronic , în baza unei cereri formulate în acest sens. Alte informații se pot obține de la secretariatul Comunei Domaşnea , localitatea Domaşnea , nr.260 , jud. Caraş-Severin . Costul documentației de atribuire este de 50 de lei , se poate achita numerar la caseria comunei Domaşnea. Data-limită pentru solicitarea clarificarilor: 25.03.2022 , ora 10.00 .Data-limită de depunere a ofertelor: 04.04.2022 , ora 9.00 .

Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Domaşnea , localitatea Domaşnea , nr.260 , jud. Caraş-Severin . Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar.

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 04.04.2022 , ora 12.00 la sediul comunei Domaşnea. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute este Tribunalul Caraş-Severin, cu sediul in Reșita, str. Horea, nr. 2-4, tel.: 0255212800, tel/fax : 0255211554 , mail : ecris.115@just.ro .